

Información Financiera Trimestral

[105000]	Comentarios y Análisis de la Administración	2
[110000]	Información general sobre estados financieros	7
[210000]	Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	15
[310000]	Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	17
[410000]	Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	18
[520000]	Estado de flujos de efectivo, método indirecto	20
[610000]	Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	22
[610000]	Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior	25
[700000]	Datos informativos del Estado de situación financiera	28
[700002]	Datos informativos del estado de resultados	29
[700003]	Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	30
[800001]	Anexo - Desglose de créditos	31
[800003]	Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera	33
[800005]	Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	34
[800007]	Anexo - Instrumentos financieros derivados	35
[800100]	Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	44
[800200]	Notas - Análisis de ingresos y gastos	48
[800500]	Notas - Lista de notas.....	49
[800600]	Notas - Lista de políticas contables.....	70
[813000]	Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	71

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Mensaje del Director General

El ejercicio fiscal 2025 representó el primer año completo de operaciones de UNIFIN (la “Compañía”) bajo la estructura resultante del proceso de Concurso Mercantil. Este periodo marcó la consolidación de la fase de estabilización operativa y el inicio de una nueva etapa enfocada en crecimiento disciplinado y sostenible.

El año 2025 constituyó, por definición, un año de transición. La Compañía continuó administrando y monetizando carteras dadas en garantía en beneficio de acreedores garantizados y quirografarios, al tiempo que reanudó la originación de nuevos créditos bajo un modelo más prudente y disciplinado, alineado con su nueva estructura de fondeo.

A continuación, se describen los principales avances del trimestre en línea con las prioridades estratégicas de la Compañía.

Actividad Comercial

Durante 2025, la Compañía originó \$404 millones de pesos en nuevos créditos, alcanzando un ritmo mensual de originación aproximado de \$55 millones de pesos durante el cuarto trimestre. Esta aceleración refleja la capacidad operativa para reactivar la actividad comercial bajo estándares fortalecidos de originación, mejor segmentación de cartera y controles de concentración.

En relación con la cartera vigente heredada (originada previo a la reanudación de originaciones), los niveles de recuperación se mantuvieron sólidos, con cobranzas promedio mensuales cercanas al 90% de los flujos contractuales programados, medidos contra las curvas teóricas de amortización de los contratos de arrendamiento subyacentes.

Los créditos originados durante el ejercicio continúan mostrando niveles de morosidad controlados (0–60 días de atraso), lo que confirma la calidad del proceso renovado de originación y el enfoque en clientes con perfiles crediticios sólidos y exposición a sectores resilientes.

De manera paralela, la administración activa de la cartera en proceso de recuperación permitió avanzar en negociaciones relevantes con obligados clave, fortaleciendo la liquidez y reduciendo la incertidumbre asociada a activos heredados.

Liquidez y Eficiencia Operativa

Durante 2025, UNIFIN mantuvo una estricta gestión de liquidez, priorizando:

- Originación rentable y disciplinada.
- Cumplimiento de obligaciones con banca de desarrollo y otros acreedores.
- Optimización de gastos operativos.

La Compañía se fondeó principalmente a través del Fideicomiso de Control de Flujos y Reserva (“FCFR”), incluyendo un crédito comprometido por USD \$36 millones. Adicionalmente, utilizó líneas disponibles bajo esquemas warehouse con NAFIN y Bancomext, asegurando la continuidad operativa y el crecimiento controlado de cartera.

La disciplina en la administración de efectivo permitió sostener la operación, mantener los gastos totales por debajo del presupuesto, cumplir compromisos financieros y posicionar a la Compañía para acceder a líneas adicionales de fondeo de terceros conforme al Convenio Concursal.

Situación Financiera

El cierre de 2025 confirma que la fase de ajuste estructural iniciada en 2023 se ejecutó conforme a lo previsto. Durante el ejercicio, la Compañía:

- Redujo significativamente la volatilidad asociada a la cartera heredada.
- Normalizó el reconocimiento de estimaciones preventivas para riesgos crediticios.
- Estabilizó el desempeño del margen financiero.
- Cumplió los compromisos establecidos en el Convenio Concursal.
- Reactivó su plataforma de originación bajo criterios prudenciales de riesgo.

El balance general refleja una migración progresiva de activos heredados hacia cartera de nueva originación bajo el modelo operativo actual, evidenciando un rebalanceo estructural del portafolio y una mejora gradual en el perfil de riesgo consolidado.

La pérdida neta consolidada preliminar correspondiente a 2025 ascendió a \$3,370. Este resultado continúa reflejando el carácter transicional del ejercicio, en el que la línea de negocio UNIFIN 2.0 registró una pérdida de \$125 y \$1,501 correspondieron a la reducción del activo por impuesto diferido.

En comparación con la pérdida de \$38,190 millones de pesos registrada en 2024 —que incluyó efectos extraordinarios asociados al proceso de reestructura— se observa una mejora sustancial año contra año. Esta comparación confirma una mejora estructural en la calidad del balance, la previsibilidad de resultados y la estabilidad operativa.

El balance continúa mostrando una reducción ordenada de activos de cartera heredada y una transición progresiva hacia cartera de nueva originación bajo el modelo operativo actual.

Los resultados de 2025 confirman que la fase extraordinaria de remediación ha concluido y que el modelo operativo vigente se encuentra estabilizado.

Gobierno Corporativo y Certidumbre Institucional

Durante el ejercicio, UNIFIN continuó cumpliendo los términos y compromisos contractuales establecidos en el Convenio Concursal, incluyendo su función como administrador de la cartera dada en garantía y la realización oportuna de pagos a NAFIN, Bancomext y otros acreedores.

En octubre de 2025, se confirmó la plena capacidad jurídica de la Compañía para operar bajo su nueva estructura, fortaleciendo la certidumbre institucional y operativa.

Asimismo, se consolidaron los procesos de control interno, monitoreo y supervisión, incorporando estándares más estrictos en originación, seguimiento de cartera y administración de riesgos.

Perspectivas

En 2026, la Compañía enfocará sus esfuerzos en:

- Incrementar gradualmente los volúmenes de originación bajo criterios prudenciales de riesgo.
- Gestionar activamente el acceso a líneas adicionales de fondeo conforme al Convenio Concursal, manteniendo conversaciones con diversos proveedores de capital y observando interés relevante del mercado.
- Continuar administrando y monetizando la cartera heredada dada en garantía en beneficio de acreedores.
- Avanzar hacia la autosuficiencia operativa conforme escale la nueva cartera.

UNIFIN 2.0 cierra 2025 con una estructura de capital fortalecida, una plataforma operativa funcional y un modelo de negocio orientado a rentabilidad sostenible y gestión disciplinada del riesgo.

Reiteramos nuestro compromiso con clientes, acreedores, inversionistas y colaboradores, y continuaremos ejecutando con disciplina el plan estratégico que consolidará esta nueva etapa de crecimiento responsable.

Atentamente,

Eugene I. Davis

Director General Interino

UNIFIN Financiera, S.A.B. de C.V.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Acerca de UNIFIN

UNIFIN Financiera, S.A.B. de C.V. (“UNIFIN”, la “Emisora” o la “Compañía”, indistintamente) opera en forma independiente en el sector de arrendamiento operativo en México como empresa no-bancaria de servicios financieros. A través de su principal línea

de negocio, el arrendamiento operativo, UNIFIN otorga arrendamientos de todo tipo de maquinaria y equipo así como vehículos de transporte.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

El análisis de resultados de las operaciones y perspectivas se incorpora en la sección “Información a revelar sobre información general sobre los Estados Financieros”.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Ver la información general sobre Estados Financieros en la sección 110000.

Control interno [bloque de texto]

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	UNIFIN
Periodo cubierto por los estados financieros:	2025-01-01 al 2025-12-31
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :	2025-12-31
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	UNIFIN
Descripción de la moneda de presentación :	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	Miles de pesos
Consolidado:	Si
Número De Trimestre:	4
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros
[bloque de texto]

UNIFIN reporta resultados del cuarto trimestre de 2025

Ciudad de México, a 27 de febrero de 2026 - UNIFIN Financiera, S.A.B. de C.V. (“UNIFIN” o la “Compañía”) (BMV: UNIFIN A), anuncia sus resultados del cuarto trimestre de 2025 (“4T25”). Los Estados Financieros Intermedios Consolidados han sido preparados con base IAS 34 en las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”, por sus siglas en inglés), de acuerdo con las disposiciones de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”) y publicados en la Bolsa Mexicana de Valores (“BMV”).

Las cifras presentadas en los Anexos 105000, 110000, 800007, 800500 y 800600 del presente reporte trimestral están expresadas en millones de pesos acorde con los requisitos solicitados por XBRL para facilitar su lectura. En los anexos 110000, 210000, 310000, 410000, 520000, 610000, 700000, 700002, 700003, 800001, 800005, 800100 y 800200 las cifras se presentan en pesos utilizando un grado de redondeo a miles de pesos según se explica en el Anexo 110000 “Información general sobre estados financieros”.

La siguiente información financiera está expresada en millones de pesos.

Estado de Resultados Consolidado

Estado de Resultados Consolidado	4T 2025	4T 2024	Var. %	Acum Dic 2025	Acum Dic 2024	Var. %
Ingresos por intereses de arrendamiento	229	558	-59%	988	2,004	-51%
Ingresos por intereses de factoraje	-	-	NA	-	12	NA
Ingresos por intereses de crédito automotriz	4	10	-59%	23	74	-70%
Otros ingresos por intereses y comisiones	73	133	-45%	554	731	-24%
Total de ingresos por interés	306	701	-56%	1,565	2,821	-45%
Gastos por intereses	64	752	-91%	1,074	2,368	-55%
Ingreso por interés, neto	242	-51	100%	491	453	8%
Ingresos por comisiones	72	-248	-129%	328	52	532%
Gastos por comisiones	49	254	-81%	-279	-	NA
Ingreso (gastos) por comisiones, neto	120	6	1890%	49	52	-5%
Reserva para cuentas incobrables	2,085	1,313	59%	2,574	32,959	-92%
Margen financiero	362	-45	-903%	540	505	7%
Margen financiero ajustado	-1,724	-1,358	27%	-2,034	-32,454	-94%
Gastos de administración	1,357	433	213%	2,665	1,787	49%
Depreciación de equipo propio	61	68	-11%	207	527	-61%
Pérdida (utilidad) venta de activo fijo	85	49	73%	704	270	161%
Gastos de operación	1,503	550	173%	3,576	2,584	38%
Utilidad (Pérdida) de operación	-3,227	-1,908	69%	-5,610	-35,038	-84%
Utilidad (pérdida) cambiaria neta	47	85	-45%	-15	244	-106%
Otros (gastos) productos	3,560	177	1912%	3,755	-5,231	-172%
Resultado integral de financiamiento total	3,607	262	1277%	3,740	-4,987	-175%
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos	380	-1,646	-123%	-1,870	-40,025	-95%
Participación en la utilidad de asociadas	-	415	NA	-	98	-100%
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos	380	-1,231	-131%	-1,870	-39,928	-95%
Impuestos a la utilidad	952	-53	-100%	947	-1,737	-154%
Pérdida neta	-572	-1,178	-51%	-2,817	-38,191	-93%

En el 4T25, los **ingresos por intereses** disminuyeron 56% a \$306 durante 4T25 comparado con los \$701 reportados en el 4T24, mientras que el acumulado por el año 2025 fue de \$1,565, comparado con el mismo periodo del año anterior, en el que se registró un monto de \$2,821. La disminución se debe principalmente a la amortización de la cartera previa al concurso mercantil, lo que redujo la base generadora de intereses. Los ingresos por intereses derivados de la cartera originada bajo el nuevo esquema de operación equivalen a \$41 durante el periodo.

Los **gastos por intereses** disminuyeron en \$688 o 91% a \$64 para el 4T25 en comparación con 4T24 por \$752. Durante los doce meses de 2025, los gastos por intereses fueron de \$1,074 en comparación con \$2,368 en el mismo periodo de 2024, lo que representó una disminución del 45%. Las disminuciones se deben principalmente a la amortización de la deuda con las diferentes instituciones bancarias.

Durante el 4T25, los **ingresos por comisiones** derivados de la nueva colocación ascendieron a \$72, lo que representa un incremento de 129% respecto al mismo trimestre del año anterior -\$248; de manera acumulada, en 2025 se registraron \$328 frente a \$52 en

2024, equivalente a un aumento de \$276 o 532%. Por su parte, los **gastos por comisiones** asociados a la nueva colocación totalizaron \$49 en el trimestre, disminuyendo 81% en comparación anual; en cifras acumuladas, 2025 registró -\$279 frente a \$0 en el mismo periodo del año previo, variación atribuible principalmente a la optimización de costos derivada del nuevo esquema operativo implementado tras la conclusión del convenio concursal y a la menor actividad del portafolio heredado, reflejando una estructura de gasto más eficiente en las nuevas colocaciones.

Para el 4T25, los **ingresos (gastos) por comisiones, netos** reportaron \$119, mientras que en el mismo periodo del año anterior, se obtuvieron \$6, registrando una diferencia de \$113. De manera acumulada se obtuvieron \$49 en 2025, mientras que para 2024 se obtuvo \$52; esto debido a la optimización de costos derivada del nuevo esquema operativo implementado tras la conclusión del concurso mercantil y a una menor actividad del portafolio heredado, reflejando una estructura de gasto más eficiente en las nuevas colocaciones.

El **margen financiero** en el 4T25 sufrió un aumento de \$406 en comparación con los -\$45 para el 4T24. El aumento de esta partida se debe a: (i) una disminución de los gastos por intereses; (ii) el aumento de ingresos por comisiones netos por \$72. Para los doce meses de 2025, el margen financiero fue de \$540 frente a \$505 para el periodo comparable de 2024, un aumento del 7%. Este efecto se debió principalmente a una disminución en los ingresos por intereses netos de \$38 y de una disminución en los gastos por intereses de \$1,294, las cuales se explicaron anteriormente.

Durante el 4T25 se reconoció una **reserva para cuentas incobrables** de \$2,085, lo que representa un aumento de \$773 contra los \$1,313 reportados en el 4T24. De manera similar, durante los doce meses de 2025 se registraron reservas adicionales para cuentas incobrables por un monto de \$2,574 frente a \$32,959 para el mismo periodo de 2024, una disminución de \$30,385 o 92%.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 respectivamente los rubros "Gastos por intereses", "Resultado por intermediación" y "Reserva para cuentas incobrables" se presentan en la línea "Costo de ventas" del Anexo "[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto" del presente Reporte Trimestral. Los **gastos de operación** en el 4T25 fueron \$1,503 comparado con \$550 registrados en el 4T24. Este aumento se debe principalmente i) \$85 derivados de la pérdida por venta de activos disponibles para la venta, neto de ii) una disminución en la depreciación del periodo por \$7. Durante los doce meses de 2025, los **gastos de operación** fueron \$3,576 que representan un aumento de \$992 comparado con los \$2,584 registrados en el mismo periodo de 2024, el aumento de gastos operación se debe principalmente a: i) aumento de los gastos de administración en un 49% representando \$878, dado también del incremento en los costos asociados con el restablecimiento de la colocación de las nuevas operaciones, ii) disminución en la depreciación en \$320 iii) y un incremento en las pérdidas en venta de activo disponible para la venta por \$434.

Durante el 4T25 se obtuvo una disminución de \$38 en la **utilidad cambiaria neta** al registrar \$47 que comparan contra \$85 millones de pesos registradas en el 4T24. Este aumento se explica por un incremento en la paridad cambiaria peso-dólar observado en el trimestre aplicada a la exposición pasiva neta en dólares de la empresa. De manera acumulada se obtuvieron -\$15 para el periodo concluido en 2025, mientras que para el mismo periodo del año anterior, se registraron \$244, obteniendo así una disminución del 106%.

Los **otros gastos (productos)** registraron un aumento de \$3,383, respecto al 4T25 en el que se obtuvieron \$3,560 contra \$177 obtenidos en el mismo periodo del año anterior. De manera acumulada, los otros productos registraron un incremento de \$8,986 en el 2025, al situarse en \$3,755 frente a -\$5,231 en el mismo periodo del año anterior; dicha variación obedece principalmente a efectos contables derivados de la reevaluación de acreedores garantizados y no garantizados, así como a la reclasificación de pasivos efectuada durante el periodo.

Los **impuestos a la utilidad** en el 4T25 fueron de \$952 de gasto, comparados con -\$53 de ingreso registrados en el 4T24, esta variación se debió principalmente a la realización del ISR diferido activo que generó por el registro de la reserva para cuentas incobrables. De manera acumulada con cifras al cuarto trimestre de 2025 se registraron \$947 que representa un aumento de \$2,648 obtenidos al mismo periodo del año anterior.

La **utilidad (Pérdida) antes de impuestos** registrada durante el 4T25 fue de \$380, mientras que para el mismo periodo de 2024, se obtuvo una disminución de \$1,611 o un 131%. De manera acumulada, se registró una disminución de \$38,058, de \$1,870 obtenidos en 2025, mientras que en el mismo periodo de 2024 se registraron -\$39,928. Dicha disminución fue provocada por un aumento en

los impuestos a la utilidad, mismo que registraron \$952 durante el 2025; comparados con -\$53 obtenidos en el mismo periodo del año anterior, asimismo de manera acumulada, se registraron -\$1,737 para el periodo 2025, mientras que para 2024 se obtuvieron \$2,684 que correspondieron a la realización de activos por impuestos diferidos.

La **Pérdida neta** del 4T25 registró -\$572, comparado con la pérdida neta de -\$1,178 en el 4T24. Esta pérdida en el 4T25 se presenta por la cancelación de los intereses de los instrumentos de deuda y la bursatilización de créditos dado en los términos de salida del convenio concursal mismos que se ven reflejadas en los pasivos como provisiones. De manera acumulada, la pérdida neta de los doce meses de 2025 registró un monto de -\$2,817 comparada contra la pérdida neta obtenida en el mismo período de 2024 por -\$38,190.

Estado de Situación Financiera Consolidado	4T 2025	4T 2024	Var. %
Activos a corto plazo			
Efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo operativo	130	658	-80%
Efectivo restringido	296	285	4%
Cuentas y documentos por cobrar, neto	8,770	10,719	-1%
Instrumentos financieros derivados	-	2	NA
Otros activos a corto plazo	659	521	22%
Total activos a corto plazo	9,855	12,185	-5%
Activos disponibles para la venta	1,925	2,100	5%
Activos en garantía	978	1,474	-34%
Activos a largo plazo			
Cuentas y documentos por cobrar, neto	1,002	6,830	-84%
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto	250	366	-32%
Impuestos diferidos	8,225	9,216	-17%
Otros activos a largo plazo	335	590	43%
Total activos a largo plazo	12,715	20,576	-31%
Total activos	22,570	32,761	-28%
Pasivos a corto plazo			
Préstamos bancarios	429	130	230%
Provisión Fideicomiso de créditos garantizados	4,473	7,871	-53%
Provisión Fideicomiso de control de flujos y reservas	3,482	271	NA
Acreedores	135	105	29%
Impuestos por pagar	112	95	18%
Otras cuentas por pagar	-	-	NA
Total pasivos a corto plazo	8,631	8,472	6%
Pasivos a largo plazo			
Préstamos bancarios	4,907	5,424	-10%
Provisión Fideicomiso de créditos garantizados	1,652	2,261	187%
Provisión Fideicomiso de control de flujos y reservas	2,139	8,877	-77%
Otras cuentas por pagar	844	656	29%
Total pasivos a largo plazo	9,542	17,218	-40%
Total pasivos	18,173	25,690	-22%
Capital contable			
Capital social	49,304	49,304	1%
Reserva de capital	373	303	23%
Resultados de ejercicios anteriores	-42,509	-38,190	11%
Resultado del ejercicio	-2,816	-4,318	-22%
Interés minoritario	-29	-27	6%
Otras cuentas de capital	70	-	NA
Total capital contable	4,393	7,072	-46%
Total pasivo y capital contable	22,566	32,762	-27%

Activos financieros

Efectivo y equivalentes al cierre del 4T25 ascendieron a \$426, integrados por:

Efectivo operativo por \$130, correspondiente a los recursos disponibles para la operación recurrentes de la Compañía. Este saldo se explica principalmente por el restablecimiento en la colocación de nuevas operaciones, las cuales han sido financiadas con recursos propios y mediante el financiamiento de NAFIN y Bancomext.

Efectivo restringido por \$296, integrado por los saldos de caja mantenidos en los fideicomisos Fideicomiso de Control de Flujos y Reservas (FCFR) y Fideicomiso de Créditos Garantizados (FCG).

En comparación con el 4T24, cuando el total de caja y equivalentes ascendía a \$943 (Efectivo Operativo por \$658 y Efectivo Restringido por \$285), se observa una disminución de \$517, equivalente a 55%, atribuible principalmente a la reducción en el efectivo operativo.

Adicionalmente, conforme a la Nota 4 “Información financiera por segmentos”, incluida en la sección 800500 “Lista de Notas”, del total de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2025, \$130 corresponden a recursos identificados dentro de los segmentos reportables.

Cuentas y documentos por cobrar por el periodo concluido el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Cuentas y documentos por cobrar	4T25	4T24	Var.	%
Corto plazo				
Arrendamiento	10,926	15,362	-4,436	-29%
Factoraje	108	163	-55	-34%
Crédito automotriz y otros créditos	8,603	9,276	-673	-7%
Reserva para cuentas incobrables	-10,866	-14,082	3,217	-23%
Total cartera a corto plazo	8,771	10,719	-1,949	-18%
Largo plazo				
Arrendamiento	2,401	2,582	-182	-7%
Crédito automotriz y otros créditos	2,487	5,101	-2,614	-51%
Reserva para cuentas incobrables	-3,887	-852	-3,035	356%
Total cartera a largo plazo	1,001	6,831	-5,830	-85%
Cuentas y documentos por cobrar, neto	9,772	17,550	-7,779	-44%

El término **cuentas y documentos por cobrar, neto** se refiere al total de las cuentas y documentos por cobrar neto de su estimación por deterioro.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las **cuentas y documentos por cobrar, neto** fue de \$9,772 y \$17,548 respectivamente, representando una disminución del 44% debido principalmente a: i) la amortización natural del portafolio de cuentas por cobrar, que sigue siendo mayor al nivel de generación de nuevos clientes; y, ii) incremento en la estimación de incobrabilidad, que incluye el reconocimiento de reservas generales y ciertas reservas específicas las cuales algunas se encuentran soportadas por valuaciones actuales de las garantías colaterales acorde con los lineamientos definidos en las políticas contables. Las reservas podrán ser ajustadas en futuros estados financieros de conformidad con información adicional que se reciba, incluyendo la valuación de las garantías recibidas sobre el portafolio.

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de las **cuentas y documentos por cobrar de arrendamiento** en el corto plazo fue \$10,926, lo que representó una disminución de \$4,436 o 29%, respecto al saldo al 31 de diciembre de 2024 de \$15,362. En el largo plazo, el saldo neto fue \$2,401 al 31 de diciembre de 2025, lo que representó una disminución de \$182 o 7%, respecto al saldo al 31 de diciembre de 2024 de \$2,583.

Al 31 de diciembre de 2025, el total de las **cuentas y documentos por cobrar de crédito automotriz y otros créditos** en el corto plazo fue \$8,603, lo que representó una disminución de \$673 o 7%, respecto a su saldo al 31 de diciembre de 2024 de \$9,276. La porción a largo plazo disminuyó en \$2,487 o 51% desde \$2,487 al 31 de diciembre de 2025 a \$5,101 al 31 de diciembre de 2024.

La **reserva para cuentas incobrables** para el 4T25 fue de \$14,753, una disminución de 1% comparado con los \$14,935 registrados en el 4T24, derivado de la amortización natural del portafolio. Las provisiones se determinan siguiendo la política de creación de reservas apegada a los lineamientos definidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”, por sus siglas en inglés) basada en pérdidas esperadas.

Instrumentos financieros derivados, neto por el periodo concluido el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

	4T25	4T24	Var. %
Activo circulante			
Swaps de tasas de interés (IRS) - cobertura de flujos de efectivo	-	1.6	100%
Total en activo circulante	-	1.6	100%
Activo no circulante			
Swaps de tasas de interés (IRS) - cobertura flujo de efectivo	-	-	-%
Total en activo no circulante	-	-	-%
Total en activo	-	1.6	100%
Posición neta	-	1.6	100%

El saldo de los instrumentos financieros derivados neto, fue \$0 al 31 de diciembre de 2025, lo que refleja una disminución de \$1.6 o 100% en comparación al 31 de diciembre de 2024, debido a la realización de los flujos de efectivo de los instrumentos de deuda cubiertos a través de dichos IFD.

Pasivos financieros

Los **préstamos bancarios** al 31 de diciembre de 2025 fueron de \$5,335, mismos que contienen \$81 correspondientes a desembolsos realizados al Financiamiento de Salida durante 2025. En la comparación con el 4T24 que tiene un saldo de 5,553 observamos una disminución de 4%, derivado del repago de principal neto de los desembolsos arriba mencionados acorde con y en cumplimiento con el contrato de crédito celebrado con las instituciones financieras.

Pasivos financieros	4T25	4T24	% Var.
Préstamos bancarios (NAFIN y BANCOMEXT)	5,335	5,553	-4%

En la nota 7 de la sección 800500 se muestra el detalle de préstamos bancarios al cierre del 4T25.

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

Eventos Relevantes

Durante el cuarto trimestre de 2025, no se presentaron eventos relevantes que reportar.

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	426,209,000	942,934,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	8,712,031,000	10,718,731,000
Impuestos por recuperar	0	0
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	0	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	634,968,000	523,005,000
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9,773,208,000	12,184,670,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	9,773,208,000	12,184,670,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	1,083,114,000	6,829,834,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	249,631,000	366,074,000
Propiedades de inversión	0	268,183,000
Activos por derechos de uso	0	0
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	4,169,000
Activos por impuestos diferidos	8,225,080,000	9,215,892,000
Otros activos no financieros no circulantes	3,237,221,000	3,891,792,000
Total de activos no circulantes	12,795,046,000	20,575,944,000
Total de activos	22,568,254,000	32,760,614,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	8,202,149,000	1,013,869,000
Impuestos por pagar a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	428,689,000	9,700,363,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	172,291,000
Total provisiones circulantes	0	172,291,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	8,630,838,000	10,886,523,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	8,630,838,000	10,886,523,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	73,247,000
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	4,906,725,000	5,985,430,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a largo plazo	4,635,750,000	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	0
Otras provisiones a largo plazo	0	8,744,216,000
Total provisiones a largo plazo	0	8,744,216,000
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a Largo plazo	9,542,475,000	14,802,893,000
Total pasivos	18,173,313,000	25,689,416,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	45,354,455,000	45,354,455,000
Prima en emisión de acciones	3,949,303,000	3,949,303,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(44,881,796,000)	(42,205,539,000)
Otros resultados integrales acumulados	(27,021,000)	(27,021,000)
Total de la participación controladora	4,394,941,000	7,071,198,000
Participación no controladora	0	0
Total de capital contable	4,394,941,000	7,071,198,000
Total de capital contable y pasivos	22,568,254,000	32,760,614,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Trimestre Año Actual 2025-10-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Trimestre Año Anterior 2024-10-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	425,600,000	1,613,884,000	702,125,000	2,820,515,000
Costo de ventas	2,149,991,000	3,647,531,000	2,059,519,000	35,275,156,000
Utilidad bruta	(1,724,391,000)	(2,033,647,000)	(1,357,394,000)	(32,454,641,000)
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	1,502,843,000	3,575,278,000	552,064,000	2,583,909,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	(3,227,234,000)	(5,608,925,000)	(1,909,458,000)	(35,038,550,000)
Ingresos financieros	46,999,000	(15,170,000)	262,439,000	581,018,000
Gastos financieros	(3,560,430,000)	(3,754,804,000)	0	5,568,013,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	415,484,000	97,613,000
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	380,195,000	(1,869,291,000)	(1,231,535,000)	(39,927,932,000)
Impuestos a la utilidad	951,562,000	946,514,000	(53,725,000)	(1,737,437,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	(571,367,000)	(2,815,805,000)	(1,177,810,000)	(38,190,495,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	(571,367,000)	(2,815,805,000)	(1,177,810,000)	(38,190,495,000)
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(622,348,000)	(2,869,006,000)	(1,177,810,000)	(38,190,495,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	50,981,000	53,201,000	0	0
Utilidad por acción [bloque de texto]				
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	(6.26)	(100.78)	(2.62)	(84.91)
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	(6.26)	(100.78)	(2.62)	(84.91)
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	(6.26)	(100.78)	(2.62)	(84.91)
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	(6.26)	(100.78)	(2.62)	(84.91)

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Trimestre Año Actual 2025-10-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Trimestre Año Anterior 2024-10-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	(571,367,000)	(2,815,805,000)	(1,177,810,000)	(38,190,495,000)
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	(28,592,000)	(28,592,000)
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	(28,592,000)	(28,592,000)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	(5,417,000)	(90,834,000)
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	(5,417,000)	(90,834,000)
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Trimestre Año Actual 2025-10-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Trimestre Año Anterior 2024-10-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	(5,417,000)	(90,834,000)
Total otro resultado integral	0	0	(34,009,000)	(119,426,000)
Resultado integral total	(571,367,000)	(2,815,805,000)	(1,211,819,000)	(38,309,921,000)
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	(622,348,000)	(2,869,006,000)	(1,211,819,000)	(38,309,921,000)
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	50,981,000	53,201,000	0	0

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	(2,815,805,000)	(38,190,495,000)
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	951,562,000	(1,737,437,000)
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	(361,333,000)	(504,708,000)
+ Gastos de depreciación y amortización	0	526,697,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	2,085,724,000	32,959,349,000
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	15,170,000	(244,435,000)
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	84,642,000	270,212,000
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	97,613,000
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	6,093,296,000	3,447,395,000
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(8,729,379,000)	(2,498,233,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	29,786,000	(383,182,000)
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	2,779,473,000	8,155,169,000
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	2,948,941,000	40,088,440,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	133,136,000	1,897,945,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	1,605,623,000
+ Intereses recibidos	0	1,701,887,000
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	(4,170,000)
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	133,136,000	1,998,379,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
- Compras de propiedades, planta y equipo	0	0
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	0	0
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	0	0
- Reembolsos de préstamos	2,955,066,000	2,955,066,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	0	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(2,955,066,000)	(2,955,066,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(2,821,930,000)	(956,687,000)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	2,305,205,000	11,429,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(516,725,000)	(945,258,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	942,934,000	1,888,192,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	426,209,000	942,934,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	45,354,455,000	3,949,303,000	0	(42,205,539,000)	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	(2,869,006,000)	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	(2,869,006,000)	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	192,749,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(2,676,257,000)	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	45,354,455,000	3,949,303,000	0	(44,881,796,000)	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(28,592,000)	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(28,592,000)	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	1,571,000	(27,021,000)	7,071,198,000	0	7,071,198,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	(2,869,006,000)	53,201,000	(2,815,805,000)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	(2,869,006,000)	53,201,000	(2,815,805,000)
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	192,749,000	(53,201,000)	139,548,000
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	(2,676,257,000)	0	(2,676,257,000)
Capital contable al final del periodo	0	0	0	1,571,000	(27,021,000)	4,394,941,000	0	4,394,941,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	5,615,222,000	3,949,303,000	1,409,116,000	(5,859,245,000)	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	(38,190,495,000)	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	(38,190,495,000)	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	45,679,679,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	(5,940,446,000)	0	0	1,844,201,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	(1,409,116,000)	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	39,739,233,000	0	(1,409,116,000)	(36,346,294,000)	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	45,354,455,000	3,949,303,000	0	(42,205,539,000)	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(28,592,000)	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	(28,592,000)	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	(28,592,000)	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(28,592,000)	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	92,405,000	92,405,000	2,388,569,000	0	2,388,569,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	(38,190,495,000)	0	(38,190,495,000)
Otro resultado integral	0	0	0	(90,834,000)	(119,426,000)	(119,426,000)	0	(119,426,000)
Resultado integral total	0	0	0	(90,834,000)	(119,426,000)	(38,309,921,000)	0	(38,309,921,000)
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	45,679,679,000	0	45,679,679,000
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	(4,096,245,000)	0	(4,096,245,000)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	1,409,116,000	0	1,409,116,000
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(90,834,000)	(119,426,000)	4,682,629,000	0	4,682,629,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	1,571,000	(27,021,000)	7,071,198,000	0	7,071,198,000

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	45,354,455,000	45,354,455,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	0	0
Numero de empleados	254	377
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	449,757,953	449,757,953
Numero de acciones recompradas	0	0
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Trimestre Año Actual 2025-10-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Trimestre Año Anterior 2024-10-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	60,767,000	679,421,000	49,751,000	270,212,000

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	1,613,884,000	2,820,515,000
Utilidad (pérdida) de operación	(5,608,925,000)	(35,038,550,000)
Utilidad (pérdida) neta	(2,815,805,000)	(38,190,495,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(2,869,006,000)	(38,190,495,000)
Depreciación y amortización operativa	679,421,000	270,212,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bancarios [sinopsis]																
Comercio exterior (bancarios)																
Nacional Financiera MXN	No	2024-09-13	2039-01-29	Variable		38,568,000										
Bancomext MXN	No	2024-09-13	2034-01-28	Variable		42,207,000										
Bancomext MXN 1	No	2018-12-20	2034-01-28	0.06		283,223,000	283,223,000	283,222,000		0	0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera MXN 1	No	2020-10-06	2039-01-29	0.06		51,834,000	51,834,000	51,834,000	51,834,000	3,956,676,000	0	0	0	0	0	0
Bancomext USD	Si	2020-05-08	2034-01-28	0.06	0	0						12,857,000	12,850,000	12,856,000	12,850,000	189,546,000
TOTAL					0	415,832,000	335,057,000	335,056,000	51,834,000	3,956,676,000	0	12,857,000	12,850,000	12,856,000	12,850,000	189,546,000
Con garantía (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios																
TOTAL					0	415,832,000	335,057,000	335,056,000	51,834,000	3,956,676,000	0	12,857,000	12,850,000	12,856,000	12,850,000	189,546,000
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																
HHaa964408-6bc6-4f04-a039-8d954ccd5cf0					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
Proveedores varios	No	2023-09-01	2023-09-01		8,202,149,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					8,202,149,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total proveedores																
TOTAL					8,202,149,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																
TOTAL					8,202,149,000	415,832,000	335,057,000	335,056,000	51,834,000	3,956,676,000	0	12,857,000	12,850,000	12,856,000	12,850,000	189,546,000

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

	Monedas [eje]				
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	776,091,000	14,229,001,000	0	0	14,229,001,000
Activo monetario no circulante	561,546,000	10,295,501,000	0	0	10,295,501,000
Total activo monetario	1,337,637,000	24,524,502,000	0	0	24,524,502,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	27,331,000	490,684,000	0	0	490,684,000
Pasivo monetario no circulante	12,441,000	228,098,000	0	0	228,098,000
Total pasivo monetario	39,772,000	718,782,000	0	0	718,782,000
Monetario activo (pasivo) neto	1,297,865,000	23,805,720,000	0	0	23,805,720,000

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
Ingresos por intereses				
Arrendamiento capitalizable	988,376,000	0	0	988,376,000
Factoraje	0	0	0	0
Crédito automotriz	22,611,000	0	0	22,611,000
Otros créditos	602,897,000	0	0	602,897,000
TOTAL	1,613,884,000	0	0	1,613,884,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

1. Políticas de contratación de Instrumentos Financieros Derivados (“IFD”)

Los IFD contratados por la Emisora son regulados por la política interna “Política de contratación y mantenimiento de Instrumentos Financieros Derivados”, adoptada en 2014 por todos los negocios de la Emisora. Entre otros lineamientos, se establecen los siguientes:

- a) La adquisición de cualquier IFD estará asociada a la cobertura de una posición primaria de Emisora, como puede ser, pago de intereses a una tasa determinada, pago de moneda extranjera a un tipo de cambio, entre otras.
- b) Cada cobertura con IFD deberá contar con la documentación requerida por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para la aplicación de contabilidad de coberturas.
- c) La Emisora no podrá contratar IFD con fines de especulación, únicamente con fines de cobertura, salvo que el Comité de Finanzas y Planeación autorice lo contrario, con previo aviso sobre cambios en sus operaciones con derivados.
- d) Previamente a la contratación de cualquier cobertura financiera, se deberá cotizar con al menos dos instituciones financieras de reconocido prestigio, siempre que las condiciones de mercado así lo permitan.
- e) La propuesta de contratación, extensión, renovación y cancelación de IFD, se somete a la opinión del Comité de Finanzas y Planeación quien, con base en los elementos de juicio pertinentes, decide sobre la conveniencia de la cobertura. Una vez que se cuenta con la opinión favorable de dicho Comité, se presenta a la Dirección General para su debida aprobación.
- f) La contratación, extensión, renovación y cancelación de un IFD deberá ser ejecutada por la Dirección de Administración y Finanzas, buscando garantizar las mejores condiciones de mercado, siguiendo los lineamientos del inciso anterior.
- g) Con la ejecución de la cobertura financiera, se deberá notificar a la Dirección de Administración y Finanzas para el registro contable de conformidad con la normatividad aplicable.
- h) De manera trimestral, se reúne el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias al cual se le presenta un reporte que incluye todas las operaciones realizadas durante el trimestre con IFD.
- i) Los cortes de cupón deberán de ser confirmados oportunamente por escrito con la contraparte y notificados a la Gerencia de Tesorería para la liquidación correspondiente.

Cabe mencionar que al cierre del 4T25 la Compañía no cuenta con IFD.

2. Objetivos para celebrar operaciones con IFD

En términos generales, los objetivos primordiales que la Emisora persigue al celebrar operaciones con IFD, son los siguientes:

- Minimizar los riesgos de las obligaciones de la Emisora ante la volatilidad de las variables financieras y de mercado a que está expuesta.

- Asegurar el control efectivo del portafolio de coberturas financieras.
- Tener cobertura de largo plazo, principalmente de tasas de interés y tipo de cambio, en el fondeo de activos, para dar viabilidad y certidumbre a las operaciones de arrendamiento, factoraje y crédito que realiza la Emisora.

3. Instrumentos utilizados y estrategias de cobertura

Los instrumentos de cobertura que la Emisora ha utilizado a la fecha son los siguientes:

- Contratos denominados Swaps en modalidad *Interest Rate Swaps* (“IRS”) con objeto de mitigar los riesgos por fluctuaciones en tasas de interés.

La administración de la Emisora define los límites (montos y parámetros) aplicables para la celebración de operaciones con IFD de conformidad con las condiciones de mercado y el costo de cada una de ellas.

Las estrategias de cobertura de riesgos financieros se incluyen dentro de las normas y/o prácticas de Gobierno Corporativo establecidas por la Administración. Como se mencionó, estas prácticas se incluyen dentro de los temas que revisan el Comité de Finanzas y Planeación y el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias. Todos los asuntos de análisis de IFD son plasmados en las actas de sesiones de dicho Comité.

4. Instrumentos utilizados y estrategias de cobertura

Los mercados financieros, a través de los cuales la Emisora realiza operaciones financieras derivadas, son conocidos como mercados extrabursátiles u *Over The Counter* (“OTC”); la Emisora utiliza IFD con fines de cobertura, de uso común en los mercados OTC, pudiendo ser cotizados con dos o más instituciones financieras para asegurar las mejores condiciones en la contratación. Las instituciones financieras y contrapartes con las que se contratan dichos instrumentos son de reconocido prestigio y solvencia en el mercado. Adicionalmente, la Emisora busca instituciones financieras con las que se mantiene una relación recíproca de negocios, lo cual, entre otros beneficios, permite poder balancear las posiciones de riesgo de las contrapartes.

5. Políticas para la designación de agentes de cálculo y valuación

La Emisora contrata IFD de uso común en el mercado. Por ello, designa como agentes de cálculo, por un lado, a las contrapartes, quienes envían periódicamente los estados de cuenta de las posturas abiertas de dichos IFD y por otro lado, la Dirección de Administración y Finanzas de la Emisora es la responsable, de forma mensual, de: i) efectuar los cálculos de valor razonable de los IFD (mejor conocido como “*Mark to Market*” o “MTM”); ii) de hacer los comparativos respectivos, con las instituciones financieras que fungen como contrapartes; y iii) presentar la información necesaria, tanto a la Dirección General, como al Comité de Finanzas y Planeación y al Comité de Auditoría y Prácticas Societarias, en su caso.

6. Principales condiciones o términos de los contratos

Los IFD se documentan a través de contratos marco, los cuales contienen los lineamientos y directrices establecidos en contratos internacionales, tales como las reglas aprobadas por la International Swap and Derivatives Association, Inc. (“ISDA”), sujetándose los mismos siempre a la normatividad aplicable y están debidamente formalizados por los representantes legales de la Emisora y de las contrapartes. Dentro de otras obligaciones adicionales a la operación derivada en sí, contenidas en el contrato marco, se encuentran las siguientes:

- Entregar información financiera periódica y legal que acuerden las partes en la confirmación de las operaciones.
- Documentar y administrar los procesos judiciales y extrajudiciales a seguir, en el caso de incumplimiento de alguna de las partes.
- Cumplir con las leyes y reglamentos que le sean aplicables.

- Mantener en vigor cualquier autorización interna, gubernamental o de cualquier otra índole que fuera necesaria para el cumplimiento de sus obligaciones conforme al contrato firmado.
- Notificar inmediatamente a la contraparte, cuando se tenga conocimiento de que existe una causa de terminación anticipada.

7. Políticas de márgenes, colaterales y líneas de crédito.

Los lineamientos de márgenes, colaterales y líneas de crédito son preparados por la Dirección de Administración y Finanzas y son validados por el Comité de Riesgos y presentados al Comité de Auditoría y Prácticas Societarias. Dichos lineamientos se encuentran incorporados en la denominada “Política de contratación y mantenimiento de Instrumentos Financieros Derivados”. Dependiendo del tipo de transacción, los IFD pueden llevarse a cabo con colaterales, haciendo uso de líneas de crédito, o mediante el pago de las primas convenidas.

Con el propósito principal de mantener un nivel de exposición al riesgo dentro de los límites aprobados por el Comité de Riesgos y por el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias, la Dirección de Administración y Finanzas reporta periódicamente la información de los IFD a la Dirección General, a los Comités señalados y al Consejo de Administración.

Las operaciones concertadas se apegan estrictamente a los lineamientos, términos y condiciones establecidos en los contratos marco. Adicionalmente se establecen obligaciones a cargo de la Emisora de garantizar el cumplimiento puntual y oportuno de los acuerdos alcanzados, de tal forma que, de no cumplirse con alguna obligación, la contraparte podrá exigir la contraprestación que le corresponda conforme a los términos contratados.

8. Procedimientos de control interno para administrar la exposición a los riesgos de mercado y de liquidez.

En la política denominada “Política de contratación y mantenimiento de Instrumentos Financieros Derivados” y su respectivo manual de procedimientos, se establecen los lineamientos referentes a la operación y administración de IFD.

La administración integral de riesgos es realizada directamente por el Consejo de Administración de la Emisora quien, de acuerdo con la Ley del Mercado de Valores vigente, es el órgano responsable de dar seguimiento a los principales riesgos a los que está expuesta la Emisora y las personas morales que ésta controle. Para la realización de esta actividad, el Consejo de Administración se apoya en el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias quien incluye, dentro de sus funciones, el análisis de la operación de los IFD.

Para efectuar la medición y evaluación de los riesgos tomados en los IFD, se cuenta con programas elaborados para el cálculo de las pruebas de bajo condiciones extremas (“Stress tests”) y para monitorear la liquidez. En este último caso, se consideran los activos y pasivos financieros de la Emisora, así como los créditos otorgados por la misma. Mensualmente se monitorean las exposiciones al riesgo, tanto de mercado como de liquidez.

9. Existencia de un tercero independiente que revise los procedimientos anteriores.

La Emisora tiene la obligación de contar con un auditor externo independiente que dictamine sus estados financieros consolidados anuales. En este caso, Auren de Occidente, S.C. como parte de su proceso de auditoría externa, analiza el sistema de control interno de la Emisora y las transacciones que dieron origen a los registros contables. Consecuentemente, dentro de dicho análisis, los auditores externos revisan las operaciones con IFD, en cuanto a la razonabilidad, tratamiento contable, exposición al riesgo y posibles contingencias en el manejo de dichas operaciones. A esta fecha, las revisiones de los auditores externos no han reportado observaciones relevantes o deficiencias que ameriten ser reveladas.

10. Información sobre la autorización del uso de derivados y existencia de un Comité que lleve dicha autorización y el manejo de los riesgos por IFD.

De conformidad con lo expresado en otros apartados, todas las operaciones con IFD deben de sujetarse a los lineamientos señalados en la “Política de contratación y mantenimiento de Instrumentos Financieros Derivados”. Como se mencionó, esta política se rige estrictamente por lineamientos establecidos por el Comité de Riesgos y se informa al Comité de Auditoría y Prácticas Societarias y al Consejo de Administración.

La contratación, extensión, renovación y cancelación de IFD, debe ser sometida a la autorización inicial del Comité de Riesgos, integrado por miembros independientes y de la alta dirección de la Emisora. Posteriormente o de manera simultánea, la autorización de la Dirección General es requerida. Por su parte, la Dirección de Administración y Finanzas reporta periódicamente los riesgos y el manejo de IFD tanto a la Dirección General, como al Comité Auditoría y de Prácticas Societarias y al Consejo de Administración.

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

1. Descripción de los métodos y técnicas de valuación con las variables de referencia relevantes y los supuestos aplicados, así como la frecuencia de la valuación.

Los IFD se reconocen inicialmente a su valor razonable en el balance general como activos y/o pasivos de corto y largo plazo en la fecha en que se celebra el contrato del instrumento financiero derivado y son revaluados subsecuentemente a su valor razonable. Los valores razonables de IFD se determinan con base en precios de mercados reconocidos y, cuando no se negocian en un mercado, se determinan con base en técnicas de valuación aceptadas en el sector financiero.

El método para reconocer la utilidad o pérdida de los cambios en los valores razonables de los IFD depende de si son designados como instrumentos de cobertura, y si es así, la naturaleza de la partida que se está cubriendo. Los cambios en los IFD con fines de negociación se reconocen en el estado de resultados. Al 31 de diciembre de 2024, los IFD vigentes son designados en su totalidad como instrumentos de cobertura, por lo que los efectos de cambios en su valor razonable son reconocidos contablemente dentro del capital contable, en el rubro denominado “resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo”. Cada mes se efectúan los cálculos de valor razonable, con base en los lineamientos señalados en este apartado.

2. Aclaración sobre si la valuación es hecha por un tercero independiente o es valuada internamente y en qué casos se emplea una u otra valuación. Si es por un tercero, mencionar si es escrutador, vendedor o contraparte del IFD.

Mensualmente la Emisora realiza una valuación interna sobre los IFD para determinar su valor razonable o “Mark to Market”. La valuación de las posiciones para determinar el valor razonable consiste en traer a valor presente todos los flujos de la operación financiera con IFD, utilizando las curvas de mercado en el momento del cálculo y las exposiciones al riesgo. Dependiendo del instrumento, estas curvas se basan en estimaciones efectuadas por Compañías financieras especializadas, en cuanto a variables de tasas de interés o tipos de cambio del peso frente al dólar. Asimismo, las valuaciones internas se confrontan con las utilizadas por las contrapartes – instituciones financieras con las que se contrató el IFD respectivo. A esta fecha, las valuaciones internas no tienen una variación con las enviadas por dichas contrapartes.

3. Para instrumentos de cobertura, explicación del método utilizado para determinar la efectividad de la misma, mencionando el nivel de cobertura de la posición global con que se cuenta.

La relación de cobertura es evaluada desde el principio y durante todas sus fases subsecuentes de manera mensual, mediante la metodología de regresión, tomando en cuenta las condiciones de mercado actuales y futuras que afectan la valuación. El objetivo es mitigar el riesgo cambiario de las obligaciones de la Emisora al que se encuentra expuesto en el fondeo de activos, para dar

viabilidad y certidumbre a las operaciones de arrendamiento, factoraje y crédito que realiza la Emisora asegurando el control efectivo del portafolio de coberturas financieras. Para determinar la efectividad, se efectúan pruebas prospectivas utilizando el método de regresión. Se obtiene el porcentaje de cobertura que está dentro de los parámetros permitidos. La efectividad de una cobertura se determina mediante una regresión lineal simple donde se analiza la relación entre una variable dependiente y una variable independiente. Los cambios en el valor razonable de la cobertura son considerados la variable dependiente mientras que los cambios en el valor razonable del instrumento cubierto son considerados la variable independiente. Una vez que todos los cambios en valor razonable son calculados, se obtiene la línea de mejor ajuste de regresión y con esta, se obtienen los estadísticos de regresión como la R-Cuadrada (R^2) y la pendiente de la línea, misma que se utiliza para determinar la efectividad. Si la pendiente de la línea de regresión se encuentra entre 0.80 y 1.25 se considera que la cobertura es efectiva.

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

1. Discusión sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender los requerimientos relacionados con el IFD.

Los requerimientos relacionados con IFD son atendidos tanto con fuentes internas y externas de liquidez. Dentro de las fuentes internas se encuentra la generación propia de recursos derivados de la operación y capital, las cuales han sido suficientes para cubrir los riesgos de dichos instrumentos. Como fuente externa, la Emisora mantiene líneas de crédito revolventes con diversas instituciones de crédito.

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

1. Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados, su administración y contingencias que pudieran afectar en futuros reportes.

El área de Administración y Finanzas, de manera mensual, analiza todas las posiciones de riesgo existentes. Adicionalmente se efectúa un monitoreo mensual de las fluctuaciones de las principales variables financieras del mercado, utilizando análisis de sensibilidad para una adecuada administración integral de los riesgos.

Los IFD contratados por la Emisora cubren la exposición a la volatilidad en tasa de interés y tipo de cambio relacionadas con las obligaciones bancarias y bursátiles asumidas. Consecuentemente el valor de los IFD podrá aumentar o disminuir en el futuro, antes de su fecha de vencimiento. Estas variaciones tienen que ver principalmente con condiciones económicas globales y locales de los mercados, eventos de políticas nacionales e internacionales, así como con situaciones de liquidez de dichos mercados.

2. Revelación de eventualidades, tales como cambios en el valor del activo subyacente que ocasionen que difiera con el que se contrató originalmente, que lo modifique o que haya cambiado el nivel de cobertura, para lo cual requiere que la Emisora asuma nuevas obligaciones o vea afectada su liquidez.

Los IFD fueron contratados para afrontar obligaciones contraídas, por lo que fueron designados como coberturas. Desde la fecha en que fueron contratados hasta las fechas en cada uno de los reportes trimestrales en el ejercicio 2024 y anteriores, se han mantenido con esta intención, por lo que no se ha presentado alguna eventualidad de este tipo.

3. Impacto en resultados o flujo de efectivo de las mencionadas operaciones en derivados.

Como se mencionó anteriormente, el objetivo y naturaleza de los instrumentos financieros derivados es de cobertura o cobertura económica, por lo que no se tienen impactos en resultados por modificaciones en las mismas.

Los IFD vigentes son designados como instrumentos de cobertura, por lo que los efectos de cambios en su valor razonable son reconocidos contablemente dentro del capital contable, en el rubro denominado “Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo”.

Durante el periodo del 1 de octubre de 2025 al 31 de diciembre de 2025 no se presentaron llamadas de margen.

4. Descripción y número de IFD que hayan vencido durante el trimestre y aquellos cuya posición haya sido cerrada.

Durante el periodo no se presentó el vencimiento de alguna posición de derivados.

Finalmente, se informa que durante el periodo del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2025, no se presentaron llamadas de margen.

5. Revelación de cualquier incumplimiento que se haya presentado a los contratos respectivos.

Al 31 de diciembre de 2025, no hay incumplimientos en los IFD vigentes entre la Emisora y sus contrapartes.

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

Resumen de Instrumentos Financieros Derivados
(Cifras al 31 de diciembre de 2025)

Tipo de derivado, valor o contrato	Fines de cobertura u otros fines, tales como negociación	Monto nocional / Valor nominal	Valor de activo subyacente / variable de referencia		Valor razonable		Montos de vencimientos por año	Colateral / líneas de crédito
			4T25	4T24	4T25	4T24		
IRS	Cobertura	-	-	10.24%	-	1.6	2024	-
IRS	Cobertura	-	-	10.24%	-	-	2025	-

1. Descripción del método aplicado para la determinación de las pérdidas esperadas o sensibilidad del precio de los derivados ante los cambios en las variables de referencia, incluyendo la volatilidad de dichas variables.

La metodología actual consiste en modificar cada factor de riesgo, dejando los demás factores constantes, generando una nueva valuación para cada instrumento derivado y obteniendo el valor razonable afectado.

Para el caso de “IRS”, se generan cuatro escenarios de movimiento en las curvas de tasas de forma paralela:

Escenario	Curvas
Escenario A	+50 pb
Escenario B	+25 pb
Escenario C	-25 pb
Escenario D	-50 pb

2. Análisis de sensibilidad para las operaciones con IFD señalando riesgos e instrumentos que originarían pérdidas.

Se muestra a continuación el valor razonable para cada instrumento de acuerdo con su escenario de sensibilidad, derivado del cambio en el factor de riesgo.

Instrumento	MtM	Escenario: +50pb en la curva de tasas	Escenario: +25pb en la curva de tasas	Escenario: -25pb en la curva de tasas	Escenario: -50pb en la curva de tasas
IRS	0.6	0.8	0.7	0.6	0.6

3. Escenarios que puedan generar situaciones adversas para la Emisora en caso de materialización.

Se muestra a continuación, un escenario considerando situaciones de riesgo para la Emisora:

- Escenario A
- Supuestos:
- Incremento de 50pb de forma paralela en la curva de tasas.
 - Todo lo demás constante

Escenario B

Supuestos:

- Incremento de 25pb de forma paralela en la curva de tasas.
- Todo lo demás constante

Escenario C

Supuestos:

- Disminución de 25pb de forma paralela en la curva de tasas.
- Todo lo demás constante

Escenario D

Supuestos:

- Disminución de 50pb de forma paralela en la curva de tasas.
- Todo lo demás constante

4. El impacto en el estado de resultados y en flujo de efectivo, para cada escenario mencionado al 31 de diciembre de 2025 es de 0.0 debido al vencimiento de los IFD que la Compañía tenía contratados.

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	0	0
Total efectivo	0	0
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	426,209,000	942,934,000
Total equivalentes de efectivo	426,209,000	942,934,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	426,209,000	942,934,000
Cientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Cientes	8,712,031,000	10,718,731,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	0	0
Gastos anticipados circulantes	0	0
Total anticipos circulantes	0	0
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	0	0
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	8,712,031,000	10,718,731,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	0	0
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Cientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Cientes no circulantes	1,083,114,000	6,829,834,000
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	1,083,114,000	6,829,834,000
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	0	0
Edificios	0	0
Total terrenos y edificios	0	0
Maquinaria	146,569,000	330,798,000
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	0	5,210,000
Total vehículos	0	5,210,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	4,867,000	22,841,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	0	0
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	98,195,000	7,225,000
Total de propiedades, planta y equipo	249,631,000	366,074,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	268,183,000
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	268,183,000
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	4,169,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	4,169,000
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	0	4,169,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	8,202,149,000	1,013,869,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	0	0
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	8,202,149,000	1,013,869,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	428,689,000	5,023,043,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	4,677,320,000
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	428,689,000	9,700,363,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	73,247,000
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	73,247,000
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	4,906,725,000	5,486,663,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	498,767,000
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	4,906,725,000	5,985,430,000
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	8,744,216,000
Otras provisiones a corto plazo	0	172,291,000
Total de otras provisiones	0	8,916,507,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	(27,021,000)	(27,021,000)
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	(27,021,000)	(27,021,000)
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	22,568,254,000	32,760,614,000
Pasivos	18,173,313,000	25,689,416,000
Activos (pasivos) netos	4,394,941,000	7,071,198,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	9,773,208,000	12,184,670,000
Pasivos circulantes	8,630,838,000	10,886,523,000
Activos (pasivos) circulantes netos	1,142,370,000	1,298,147,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Trimestre Año Actual 2025-10-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Trimestre Año Anterior 2024-10-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	0	0	0	0
Venta de bienes	425,600,000	1,613,884,000	702,125,000	2,820,515,000
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	425,600,000	1,613,884,000	702,125,000	2,820,515,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	0	0	0	0
Utilidad por fluctuación cambiaria	46,999,000	0	85,386,000	403,965,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	(15,170,000)	177,053,000	177,053,000
Total de ingresos financieros	46,999,000	(15,170,000)	262,439,000	581,018,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	0	0	0	0
Pérdida por fluctuación cambiaria	(3,560,430,000)	(3,754,804,000)	0	159,530,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	0	0	0	5,408,483,000
Total de gastos financieros	(3,560,430,000)	(3,754,804,000)	0	5,568,013,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	0	0	126,000	3,175,000
Impuesto diferido	951,562,000	946,514,000	(53,851,000)	(1,740,612,000)
Total de Impuestos a la utilidad	951,562,000	946,514,000	(53,725,000)	(1,737,437,000)

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Nota 1 – Descripción del negocio

Unifin Financiera, S. A. B. de C. V., y subsidiarias (la “Compañía” o “UNIFIN”), se constituyó el 3 de febrero de 1993 de conformidad con las leyes mexicanas. Su domicilio fiscal y principal lugar de operaciones está ubicado en Av. Pdte. Masaryk No. 111-piso 5, Col. Polanco V Sección, 11560, en la Ciudad de México.

La actividad preponderante de la Compañía es otorgar en arrendamiento vehículos automotores, maquinaria y equipo, entre otros; además cuenta con una cartera de crédito y factoraje financiero, obtener préstamos, garantizar obligaciones mediante cualquier garantía, y la emisión, suscripción, aceptación, endoso, enajenación, descuento y prenda de toda clase de títulos de crédito.

La Compañía cotiza en el mercado de capitales de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) bajo la clave de pizarra “UNIFIN”, Serie “A”; sin embargo, actualmente la cotización de la acción se encuentra suspendida, y la Compañía está realizando ciertos actos para obtener la autorización para levantar la suspensión por parte de las autoridades bursátiles correspondientes.

Asimismo, se menciona en las Notas 1a i, ii, iii, iv) y 1b i ii), 1c, 1d, 1e i ii) y 1f i ii), mayor información sobre la reestructura financiera y Convenio Concursal de la Emisora.

Desembolso Contrato Senior

En cumplimiento al Convenio Concursal de la Compañía, UNIFIN celebró el Contrato de Crédito Senior el pasado 13 de septiembre del 2024 con Nacional Financiera y Bancomext, como acreditantes, en virtud del cual se otorgó a UNIFIN una línea de crédito sindicado senior revolvable por una suma principal de hasta \$4,451 millones de pesos, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones suspensivas (“Contrato Senior”). Al respecto, en enero del 2025, la Compañía cumplió, a satisfacción de Nafin y Bancomext, con todas las condiciones suspensivas objeto del Contrato Senior, por lo que UNIFIN procedió a solicitar desembolsos, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones del desembolso. El 24 de julio del 2025, UNIFIN realizó un desembolso inicial de \$8,078,168 pesos. Asimismo, al 31 de diciembre UNIFIN ha realizado diversos desembolsos por un total de \$80,775,000 pesos.

Transacciones relevantes

Liquidación de deudas Bancarias

Con fecha 26 de septiembre de 2025, y como un paso clave en el esquema de cierre del Concurso Mercantil, la Compañía formalizó un acuerdo con Banco Azteca y sus subsidiarias para la compensación de saldos recíprocos de acreedores y deudores equivalentes.

Este acuerdo, sumado a las intensas gestiones de cobranza ejecutadas durante y posterior al Concurso Mercantil, ha resultado en una mejora sustancial del perfil financiero de la empresa en comparación con el tercer trimestre de 2024.

El mecanismo implementado consistió principalmente en un intercambio de cartera. La transacción generó la disminución del pasivo correspondiente a la deuda con Banco Azteca por un monto de \$242, el cual fue reconocido en los resultados del tercer trimestre de 2025.

Durante el ejercicio 2025 experimentó una aceleración de la actividad comercial de acuerdo al ritmo de crecimiento y a los estándares de riesgo establecidos en el Plan de Negocios. UNIFIN originó MXN \$404 millones en nuevos créditos, alcanzando un ritmo de colocación mensual de aproximadamente MXN \$55 millones durante el cuarto trimestre

Nota 2 – Bases de preparación

a. Base de preparación:

i. Declaración de cumplimiento.

Estos estados financieros intermedios consolidados por el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2025 fueron preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 - Información Financiera Intermedia (NIC 34), con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS, por sus siglas en inglés) y con las Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de NIIF (CINIIF), y deben ser leídos en conjunto con el set de estados financieros al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2024 (últimos estados financieros consolidados anuales). No se incluye toda la información requerida para un conjunto completo de estados financieros anuales de acuerdo con las IFRS. Los estados financieros intermedios consolidados cumplen las NIIF emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Contable (IASB, por sus siglas en inglés).

ii. Negocio en marcha

Los estados financieros intermedios consolidados han sido preparados sobre una base de negocio en marcha, considerando la expectativa razonable de la Administración de que la Compañía cuenta con los recursos suficientes para seguir en operación durante los próximos doce meses, como mínimo, y que, por lo tanto, la utilización de la base contable de negocio en marcha sigue siendo adecuada. La Compañía ha realizado desembolsos de forma recurrente bajo la actual línea de financiamiento de salida con Bancomext y Nafin, así como identificando otras opciones para mejorar su liquidez y acceso a recursos, con el fin de incrementar los volúmenes de originación de portafolios con clientes actuales y futuros.

La Compañía cuenta con \$426 millones de pesos en recursos que comprenden efectivo y equivalentes de efectivo, y cuenta con líneas de crédito no desembolsadas en su totalidad a la fecha de autorización de estos estados financieros. Adicionalmente, el plan de negocios de la Compañía establece la utilización de los recursos del financiamiento de salida para reanudar el fondeo de operaciones de arrendamiento y de acuerdo con las proyecciones de la Compañía, mejorará el margen financiero, generando una mayor rentabilidad en los periodos subsecuentes.

Con base en estos factores, la Administración tiene una expectativa razonable de que la Compañía tiene y contará con los recursos adecuados para continuar operando como negocio en marcha, en el futuro previsible.

iii. Autorización de los estados financieros.

La emisión de estos estados financieros intermedios y sus notas al 31 de diciembre de 2025, fueron autorizados el 27 de febrero de 2026 por Eugene I. Davis, Director General Interino, y Sergio Manuel Cancino Rodríguez, Director Ejecutivo de Administración y Finanzas.

iv. Moneda funcional y de reporte.

Los estados financieros consolidados se presentan en pesos mexicanos, que es la moneda funcional y de reporte de la Compañía. Todas las cifras han sido redondeadas al millar más cercano, a menos que se especifique lo contrario, lo que genera un redondeo de la unidad final que deriva en diferencias inmatrimales.

v. Uso de juicios y estimaciones.

Para la preparación de estos estados financieros consolidados, la Administración ha realizado juicios y estimaciones que afectan la aplicación de las políticas contables de la Compañía y las cifras reportadas de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y juicios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La información sobre los juicios realizados al aplicar las políticas contables con los efectos más significativos en las cifras reconocidas en los estados financieros consolidados se incluye en las siguientes notas:

Nota 3 (b, i) – de los estados financieros anuales auditados del ejercicio anterior. Clasificación de arrendamientos:

Con base en las evaluaciones técnicas realizadas de las características de los contratos de arrendamiento que establece la norma contable, los contratos fueron analizados para su clasificación como arrendamiento financiero u operativo con base en quien conserva los riesgos y los beneficios asociados al activo arrendado. Concluyendo que sustancialmente todos los riesgos y beneficios son transferidos al arrendatario. Ver Nota 5.

Nota 2 (c) – de los estados financieros anuales auditados del ejercicio anterior. Consolidación: si Unifin tiene control de facto sobre el Fideicomiso de Control de Flujos y Reservas y sobre el Fideicomiso de Créditos Garantizados.

- Incertidumbres en los supuestos y las estimaciones críticas.

Información sobre las incertidumbres en los supuestos y las estimaciones al 31 de diciembre de 2024 y 2023 que conllevan un riesgo significativo de derivar en ajustes materiales a las cifras contables de los activos y pasivos en el siguiente año:

Nota 3 (b, vi) y 5 de los estados financieros anuales auditados del ejercicio anterior - Estimaciones de deterioro relacionadas con la adopción de la NIIF 9 “Instrumentos financieros”.

Nota 15 – de los estados financieros anuales auditados del ejercicio anterior - Determinación de la provisión para distribuciones de efectivo provenientes de la monetización de los activos del Fideicomiso de Control de Flujos y Reservas.

Cambio en la metodología de la estimación

Durante el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2024, la Compañía llevó a cabo el desarrollo de nuevas metodologías para la determinación de la pérdida esperada de instrumentos financieros sujetos de riesgo de crédito (“PCE”) de conformidad con lo establecido por la NIIF 9, Instrumentos Financieros (“NIIF 9”) bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”). Este ajuste de metodología se realizó considerando principalmente los siguientes objetivos:

- Establecer los parámetros para identificar concentraciones de negocio en clientes individualmente significativos.
- Identificar de manera oportuna los riesgos de crédito asociados a clientes individualmente significativos.
- Reconocer oportunamente los cargos por deterioro y lograr una mayor claridad en los estados financieros.

Los cambios en la metodología corresponden principalmente a la correcta estratificación de la cartera, identificación de clientes y/o grupos de clientes individualmente significativos y al consecuente análisis de cada uno de estos clientes obteniendo más información que permita la proyección de flujos esperados.

En adición a los cambios en estimaciones, se hicieron mejoras a las políticas de castigo para reducir la cartera y las correspondientes estimaciones de riesgo de crédito por aquellos créditos y colaterales que, de acuerdo con las curvas de recuperación tienen mínimas probabilidades de cobranza. Las políticas de castigo no tienen impacto en los resultados, pero sí en la presentación de las cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

b. Costo histórico:

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto los siguientes:

- Ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos derivados) y activos en garantía: medidos a valor razonable.

- Activos mantenidos para la venta: medidos al valor razonable menos los costos de venta.
- c. Bases de la consolidación:

i. Subsidiarias.

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Compañía tiene el control. El control se consigue cuando la Compañía está expuesta, o tiene derechos, a utilidades variables de su participación en la entidad participada y tiene la capacidad de afectar dichas utilidades por medio de su poder en la participada. Las subsidiarias se consolidan desde el momento en que se obtiene el control y hasta la fecha en que el control sobre dichas subsidiarias cesa.

Las transacciones intercompañía, los saldos intercompañía y las ganancias no realizadas en las transacciones entre las compañías que consolidan se eliminan. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción muestre evidencia de deterioro del activo transferido.

La participación no controladora en los resultados y el capital de las subsidiarias no es representativa, por lo que no se presenta de forma separada. Los estados financieros consolidados incluyen saldos de la Compañía y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024, en los que la Compañía tiene la siguiente participación:

<u>Compañía</u>	<u>Actividad</u>	Tenencia accionaria	
		<u>al 31 de diciembre</u>	
		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Unifin Credit, S. A. de C. V. SOFOM, E.N.R. (Unifin Credit)	Factoraje	100%	100%
Unifin Autos, S. A. de C. V. (Unifin Autos)	Compra y venta de autos	100%	100%
Inversiones Inmobiliarias Industriales, S. A. P. I. de C. V.	Arrendamiento	100%	98%
Unifin Administración Corporativa, S. A. de C. V. (UAC)	Servicios especializados	100%	100%
Unifin Servicios Administrativos, S. A. de C. V. (USA)	Servicios especializados	100%	100%
Respaldamos tu Necesidad, S. A. de C. V. (antes S.A. de CV., SOFOM, E.N.R.)	Servicios financieros	100%	100%
Vita, Impulsando tus Proyectos, S. A. de C.V. (antes SA de CV SOFOM, E.N.R.)	Servicios financieros	100%	100%
Click Pyme, S. A. de C. V. (antes S.A. de CV., SOFOM, E.N.R.)	Servicios financieros	100%	100%
Doctor Payment Solutions, S. A. P. I. de C. V.	Servicios financieros	99%	99%
Doctor Pay, S.A.P.I. de C.V.	Servicios financieros	99%	99%
Administradora de Flotillas, S.A. de C.V.	Servicios especializados	100%	99%
Brios Sureste, S.A. de C.V.	Servicios especializados	100%	50%
Unifin Digital, S.A. de C.V.	Servicios especializados	100%	100%
Unidoc JV, S.A. de C.V.	Procesadora de alimentos	66%	66%
Concentradora LUMO, S.A. de C.V.	Sin operaciones	100%	99%

Unifin Infraestructura, S.A. de C.V.	Sin operaciones	100%	98%
Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago CIB/4193 (Fideicomiso de Créditos Garantizados o FCG)	Administración de activos	100%	100%
Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago CIB/4194 (Fideicomiso de Control de Flujos y Reservas o FCFR)	Administración de activos	100%	100%
Fideicomisos de Emisiones de Deuda Privados (Entidades Estructuradas)	Programas fiduciarios	100%	100%

ii. Asociadas.

Las asociadas son todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no control ni control conjunto. Por lo general, este es el caso cuando la Compañía posee entre el 20% y 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de participación.

Cuando la participación de la Compañía en las pérdidas en una inversión registrada como capital equivale o excede a su inversión en la asociada, incluyendo cualquier otra cuenta por cobrar no garantizada, la Compañía no reconoce pérdidas adicionales, a menos que haya incurrido obligaciones o realizados pagos por cuenta de la asociada.

Las ganancias no realizadas derivadas de transacciones entre la Compañía y sus asociadas se eliminan en proporción al interés en dichas entidades. Las pérdidas no realizadas también se eliminan a menos que la transacción muestre evidencia que existe deterioro en el activo transferido. Las políticas contables de las participadas se han cambiado cuando es necesario garantizar la consistencia con las políticas adoptadas por la Compañía.

iii. Método de participación.

Bajo el método de participación las inversiones se reconocen inicialmente al costo y se ajustan posteriormente para reconocer la participación en los resultados posteriores a la adquisición, así como los movimientos en los otros resultados integrales. Los dividendos recibidos o por cobrar de asociadas y negocios conjuntos se reconocen como una reducción en el valor en libros de la inversión.

iv. Entidades estructuradas.

Como se describe en las Notas 3k y 13 ii), la Compañía transfiere ciertos derechos sobre activos financieros a un vehículo de propósito especial, generalmente un fideicomiso. La Compañía ha consolidado estos Fideicomisos al determinar la existencia de control considerando las características de los contratos de fideicomiso y la legislación aplicable.

v. Información financiera por segmentos

El Director General es el encargado principal de la toma de decisiones con respecto a los recursos que se asignan a los distintos segmentos y de evaluar su rendimiento.

La Administración de la Compañía ha identificado como segmentos principales el Fideicomiso de Control de Flujos y Reservas (FCFR) y el Fideicomiso de Créditos Garantizados (FCG), en los cuales proporciona el seguimiento continuo de cada uno de los segmentos a través del estado de resultados.

e. Conversión de moneda extranjera:

Como se menciona en las Nota 2e, sobre las transacciones y saldos de las operaciones en moneda extranjera convierte a la moneda funcional utilizando los tipos de cambios vigentes en la fecha en que se llevó a cabo la transacción.

f. Notificación de cumplimiento condiciones Convenio Concursal:

Como se describe en las Notas 2f, se realizó la notificación de cumplimiento condiciones Convenio Concursal.

Nota 3 – Políticas contables

Las políticas contables de la Compañía aplicadas en los estados financieros consolidados dictaminados al 31 de diciembre de 2024 son las políticas contables aplicadas en estos estados financieros intermedios consolidados.

La política por el reconocimiento y medición de impuestos a la utilidad es la siguiente.

El gasto por impuesto a la utilidad se reconoce por un importe determinado multiplicando la pérdida antes de impuestos para el período de presentación de informes intermedios por la mejor estimación de la administración de la tasa efectiva anual promedio ponderada esperada para el año financiero completo, ajustada por el efecto de ciertas partidas reconocidas en su totalidad en el período intermedio. Como tal, la tasa efectiva en los estados financieros intermedios puede diferir de la estimación de la administración de la tasa efectiva para los estados financieros anuales.

Nota 4 – Información financiera por segmentos

Fideicomiso de Control de Flujos y Reservas (FCFR) y Fideicomiso de Créditos Garantizados (FCG)

Como resultado de la salida del concurso mercantil, una parte del negocio de la Compañía está dedicado a la administración de los activos transferidos a los Fideicomisos.

A continuación, se encuentran los activos y pasivos principales al 31 de diciembre de 2025 por segmentos de la Compañía:

	Segmentos reportables					
	FCFR	FCG	Valores Residuales	Unifin 2.0	Total 2025	Total 2024
Activos						
Efectivo operativo	-	-	-	130	130	658
Efectivo restringido	17	265	15	-	297	285
Cuentas y documentos por cobrar, neto	3,112	5,620	295	744	9,771	17,549
Activos disponibles para la venta	-	327	-	1,598	1,925	1,832
Propiedad, planta y equipo	250	-	-	-	250	366
Activos en garantía	976	-	-	-	976	1,474
Impuestos diferidos	-	-	-	8,225	8,225	9,216
Otros activos	-	-	-	993	993	1,381
Total de activos	4,355	6,212	310	11,690	22,567	32,761
Pasivos						
Préstamos bancarios	-	-	-	5,335	5,335	5,553
Provisión para distribuciones de efectivo aseguradas	-	6,125	-	-	6,125	10,132
Provisión para distribuciones de efectivo no aseguradas	5,243	-	378	-	5,621	9,148
Instrumentos de deuda	-	-	-	-	-	5,176

Otros pasivos	-	-	-	1,092	1,092	1,087
Total de pasivos	5,243	6,125	378	6,427	18,173	31,096

A continuación, se muestra un resumen de la Cuenta de Resultados Consolidada correspondiente al periodo correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

	Segmentos reportables				Total 2025	Total 2024
	FCFR	FCG	Valores Residuales	Unifin 2.0		
Ingresos por intereses	591	678	255	41	1,565	2,820
Gasto por intereses	292	356	126	300	1,074	-2,368
Ingresos por interés, neto	299	322	129	-259	491	453
Ingresos por comisiones	-	159	-	169	328	52
Gastos por comisiones	-120	-159	-	-	-279	-197
Ingresos (gastos) por comisiones, neto	-120	-	-	169	49	249
Margen financiero	179	322	129	-90	540	505
Reserva por pérdida Crediticia	57	2,517	-	-	2,574	-32,959
Margen financiero neto de PCE	122	-2,195	129	-90	-2,034	-32,454
Gastos de operación	1,559	1,402	528	87	3,575	-2,584
Otros gastos – ingresos	1,411	1,619	609	100	3,740	-3,152
Pérdida neta	-26	-1,978	210	-77	-1,869	-38,190

Nota 5 – Cuentas y documentos por cobrar

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las cuentas y documentos por cobrar se clasifican como sigue:

	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
<u>Cuenta y documentos por cobrar de corto plazo</u>		
Arrendamiento	10,926	15,362
Crédito automotriz y otros créditos*	8,603	9,275
Factoraje	108	163
Subtotal	19,637	24,801
Estimación de deterioro de cuentas y documentos por cobrar	-10,866	-14,082
Subtotal a corto plazo	8,771	10,719
<u>Cuenta y documentos por cobrar de largo plazo</u>		
Arrendamiento	2,401	2,582
Crédito automotriz y otros créditos*	2,487	5,101
Subtotal	4,888	7,683
Estimación de deterioro de cuentas y documentos por cobrar	-3,887	-852
Subtotal a largo plazo	1,001	6,831
Total de cuentas y documentos por cobrar - Neto	9,772	17,550

*Incluye crédito automotriz comercial y de consumo, los "otros créditos" se refieren a créditos simples.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los movimientos en la estimación reconocida en el estado de situación financiera consolidado intermedio para deterioro de las cuentas y documentos por cobrar son los que se muestran a continuación:

Saldo al 1 de enero de 2024	7,911
(+) Incrementos en la reserva	32,959
(-) Aplicaciones	-25,935
Saldo al 31 de diciembre de 2024	14,935
(+) Incremento en de reservas	907
(-) Aplicaciones	-1,089
Saldo al 31 de diciembre de 2025	14,753

Rubro	Cuentas por cobrar	Castigos	Total Cuentas por cobrar	Reservas Generales	Reservas Específicas	Cuentas por cobrar – Neto
Cartera de arrendamiento	30,179	16,853	13,327	462	8,553	4,312
Cartera de créditos	16,567	5,884	10,683	1,934	3,594	5,155
Cartera de crédito automotriz	582	174	408	33	86	289
Cartera de factoraje	238	131	108	-	91	16

Total	47,566	23,043	24,525	2,429	12,324	9,772
--------------	---------------	---------------	---------------	--------------	---------------	--------------

Nota 6 – Activos no circulantes

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de activos no circulantes disminuyó en 14% impulsado principalmente por la monetización de activos.

Los principales cambios en estos rubros fueron los siguientes:

Rubro	4Q 2024	Altas	Bajas	Dep.	4Q 2025
Activos disponibles para la venta	2,101	195	-316	-55	1,924
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto (propio)	370	32	-64	-87	251
Activos en garantía	1,474	-	-270	-227	977
Total	3,945	227	-650	-369	3,152

Al 31 de diciembre de 2025 la compañía tiene en garantía inmuebles y terrenos por un monto total de \$1,474 que formaban parte de sus activos no circulantes.

Nota 7 – Préstamos bancarios

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los préstamos bancarios están integrados como sigue:

Los préstamos con los Bancos de Desarrollo se reestructuraron de conformidad con los términos del Convenio Concursal como se menciona en la Nota 1 i. b), por lo que se dejaron de reconocer los créditos originales y se reconocen los créditos reestructurados.

Bancos	Tasa de interés	2025	2024
Nacional Financiera	Variable (TIIE + Spread)	39	-
Banco de Comercio Exterior	Variable (TIIE + Spread)	42	-
Total Deuda de Financiamiento de Salida		81	-
Nacional Financiera	6%	4,164	4,223
Banco de Comercio Exterior	6%	1,091	1,331
Total Deuda Reestructurada		5,255	5,553
Total de Deuda Bancaria		5,335	5,553

Como se menciona en la nota 1 i. b) el 13 de septiembre de 2024, la Compañía celebró convenios de reestructura con Nacional Financiera y Bancomext en cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Convenio Concursal

Al 31 de diciembre de 2025, han realizado 5 disposiciones del Financiamiento de Salida celebrado con Bancomext por un monto total de \$81 millones de pesos, así mismo se ha establecido un proceso continuo con Bancomext mismo que permite mantener la continuidad operativa de la Compañía.

Unifin celebró el Contrato de Crédito Senior y Contrato de Crédito Contingente con dichas entidades, de conformidad con lo establecido en el Convenio Concursal, las cuales son esenciales para la implementación del plan de negocios de la Compañía.

Mismo que se reclasificaron como provisiones derivado del convenio concursal donde se renuncia expresa e incondicionalmente, para beneficio de los Acreedores Comunes, a cualquiera derecho de cobro por cualquier Deficiencia que, en su caso, existiere o llegase a existir respecto de los Créditos Reconocidos de los Acreedores Reconocidos de las Bursas, una vez que se hubieren agotado, de cualquier forma, los bienes o activos en fideicomiso que los garantizan.

Nota 8 – Provisión

El movimiento de la provisión del período se integra de la siguiente manera:

		Provisiones por distribución de efectivo – Asegurado (FCG)	Provisiones por distribución de efectivo - No Asegurado (FCFR)	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	\$	10,132	9,148	19,280
Incrementos		-	-	-
Revaluación		-4,943	-2,671	-7,614
Pagos		936	993	1,929
Provisión al 31 de diciembre de 2025	\$	6,125	7,470	13,595

No existe obligación legal de la Compañía a favor de los otrora Acreedores Comunes Reconocidos distinta a la prevista en el Convenio Concursal, así como los acreedores del Fideicomiso de Créditos Garantizados (lo cual libera a la Compañía de pagar a los Acreedores Comunes Reconocidos los montos adeudados previos al Concurso Mercantil conforme a lo prevista en el Convenio Concursal).

Esta provisión es reconocida ya que existe una obligación constructiva, debido a que la Compañía supervisará las distribuciones de efectivo a favor de los Acreedores Comunes Reconocidos (como beneficiarios bajo los Fideicomisos, o sus cesionarios) según lo indique el comité técnico del FCFR, de conformidad con el contrato de Fideicomiso de Control de Flujos y Reservas y el Convenio Concursal. Esta provisión está limitada al monto de los flujos de efectivo estimados a recuperarse de la monetización de los Activos de FCFR (en beneficio exclusivo de los otrora acreedores comunes reconocidos bajo el Convenio Concursal que actúan en el nuevo fideicomiso como fideicomisarios en primer lugar, directa o indirectamente), en el entendido de que cualquier excedente o deficiencia de recuperación proveniente del FCFR será a cuenta de los beneficiarios bajo el FCFR sin alguna obligación de carácter legal en contra de la Compañía ni con recurso alguno adicional en contra de la Compañía.

Los flujos de caja estimados son determinados por un importe neto de deterioro por la Compañía, y su recuperación, a favor de los beneficiarios del FCFR, se estará produciendo hasta que los activos del FCFR se moneticen en su totalidad o el deterioro de estos se materialicen, al valor presente determinado utilizando una tasa de descuento efectiva estimada

La provisión correspondiente al FCG se encuentra limitada a la capacidad de pago de los activos financieros y no financieros cedidos a dicho fideicomiso.

Estas provisiones son revisadas regularmente a medida que se obtiene nueva información y se ajustan en cada fecha de reporte.

Nota 11 – Impuestos a la utilidad

El gasto por impuesto a la utilidad se reconoce por un importe determinado multiplicado la utilidad (pérdida) antes de impuestos para el período de representación de informes intermedios por la mejor estimación de la administración de la tasa efectiva anual promedio ponderado esperada para el año financiero completo, ajustada por el efecto de ciertas partidas reconocidas en su totalidad en el período intermedio. Como tal, la tasa efectiva en los estados financieros intermedios puede diferir de la estimación de la administración de la tasa efectiva para los estados financieros anuales.

La tasa impositiva efectiva consolidada de la Compañía con respecto a las operaciones continuas para el período terminado el 31 de diciembre de 2025 fue del 0% (año terminado el 31 de diciembre de 2024 fue del 24.09%). El cambio en la tasa efectiva se debió principalmente al gasto reconocido derivado del cambio la metodología para la determinación de la pérdida esperada, el cual se tiene la expectativa que no habrá utilidades fiscales las cuales servirán para deducir este gasto, por lo tanto, no será recuperable en su totalidad.

Nota 12 – Partes relacionadas

Las operaciones realizadas con partes relacionadas, por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se integran como sigue:

	Por el periodo terminado al 31 de diciembre de	
	2025	2024
Ingresos por intereses de arrendamiento		
Compañías asociadas	\$ 46	43
Otras partes relacionadas	29	1
Total	\$ 75	44
Ingresos por intereses de créditos		
Otras partes relacionadas	\$ 67	227
Total	\$ 67	227

Durante el 4T25, los **ingresos por intereses** aumentaron a \$75, en comparación con \$44 registrados en el 4T24, lo que representa una variación de \$31, equivalente a un aumento del 71% respecto al mismo periodo del año anterior.

Durante el 4T25, los **ingresos por intereses de créditos** disminuyeron a \$67, en comparación con \$227 registrados en el 4T24, lo que representa una variación de \$160, equivalente a una disminución del 71% respecto al mismo periodo del año anterior.

Las partes relacionadas que integran la tabla anterior por un monto de \$46 corresponden a empresas no controladas efectivamente por: Unifin: Unifin Agente de Seguros y Fianzas, S. A. de C.V. y Blue Phnx, S. A. de C. V.

Las otras partes relacionadas que se integran en la tabla anterior por un monto de \$29 corresponden a empresas controladas por Unifin: Unifin Credit, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R., Unifin Administración Corporativa, S.A. de C.V. y Unifin Servicios Administrativos, S.A. de C.V.

Los ingresos por arrendamiento se devengan y cobran de forma mensual. Los ingresos por intereses corresponden a créditos con devengamiento mensual y su pago se realizará conforme a lo establecido en el convenio concursal.

	Por el periodo terminado el 31 de diciembre de	
	2025	2024
Gastos por servicios administrativos		
Otras partes relacionadas	284	227
Total	\$ 284	227

La Compañía tiene contratos de servicios administrativos con una parte relacionada.

Durante el 4T25, los **gastos por servicios administrativos** ascendieron a \$284, en comparación con \$227 registrados en el 4T24, lo que representa una variación de \$57, equivalente a una disminución del 25% respecto al mismo periodo del año anterior.

Las otras partes relacionadas que integran la tabla anterior son: Unifin Credit, S.A. DE C.V.; Unifin Financiera S.A.B. de C.V. y Unifin Administración Corporativa, S.A. de C.V.

Nota 13 – Eventos Subsecuentes

Al momento de emitir este informe, no hay hechos posteriores que reportar.

Nota 14 – Corrección de error inmaterial

Préstamos bancarios

Durante el 2025, la Administración identificó errores inmatrimales en la presentación y clasificación de los préstamos bancarios en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, donde fueron incluidos saldos, cuya naturaleza corresponde a los de provisión.

La tabla a continuación muestra los ajustes realizados por la corrección de error inmaterial identificada a la presentación de provisiones y de préstamos bancarios.

Impacto de la corrección de error			
	Cifras anteriormente reportadas	Ajustes	Cifras ajustadas
Préstamos bancarios	\$ 10,510	-4,957	5,553
Estructuras bursátiles	5,176	-5,176	-
Otras cuentas por pagar	9,148	-9,148	-
Provisión Fideicomiso de Créditos No Garantizados	-	9,148	9,148
Provisión Fideicomiso de Créditos Garantizados	-	10,133	10,133
	\$ 24,834	-	24,834

Reclasificaciones

Con el objetivo de proporcionar a los usuarios de los estados financieros una presentación más fiel y comprensible de los estados financieros, derivados principalmente de los acuerdos del Convenio Concursal, de la administración del negocio tras haberse concluido el Convenio Concursal, la Entidad modificó la presentación de determinadas partidas en los estados financieros del ejercicio. En consecuencia, y en cumplimiento con la NIC 1 – Presentación de Estados Financieros, la Entidad ha reclasificado los importes comparativos para mantener la consistencia con la presentación del periodo actual.

Estas reclasificaciones no tuvieron impacto en el resultado del periodo, en el resultado integral consolidado ni en el estado de cambios en el capital contable consolidado; únicamente afectan la forma de presentación de las siguientes partidas.

		Cifras anteriormente Reportadas 4T24	Reclasificación	Cifras reclasificadas 4T24
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$	943	-943	-
Efectivo operativo		-	658	658
Efectivo restringido		-	285	285
		943	-	943
Propiedades de inversión	\$	268	-268	-
Activos no circulantes mantenidos para su venta		1,832	268	2,100
		2,100	-	2,100
Otras cuentas por pagar – largo plazo	\$	586	4	590
Otras cuentas por pagar – corto plazo		417	-4	521
		1,003	-	1,111
Provisiones	\$	10,132	-10,132	-
Provisión Fideicomiso no garantizados – corto plazo		-	271	271
Provisión Fideicomiso no garantizados -largo plazo		-	8,877	8,877
Provisiones	\$	9,148	-9,148	-
Provisión Fideicomiso garantizados – corto plazo		-	7,871	7,871
Provisión Fideicomiso garantizados – largo plazo		-	2,261	2,261
	\$	19,280	-	19,280

Errores

Partes relacionadas

Durante el 2025, la Administración identificó errores inmatrimales en la Nota 19 – Operaciones con Partes Relacionadas, del ejercicio 2024, donde fueron incluidos ciertos saldos de préstamos comerciales por cobrar que, conforme a IAS 24, no calificaban como partes relacionadas al cierre del periodo. Esta situación no afectó el reconocimiento, valuación ni medición de los saldos; su efecto se limita exclusivamente a la revelación en las notas.

Nota 15 – Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes normas contables serán efectivas a partir del 1 de enero de 2025, una serie de nuevas normas son aplicables a los periodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2025 y su aplicación anticipada está permitida; sin embargo, las siguientes normas nuevas o sus modificaciones no han sido aplicadas anticipadamente por la Compañía en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados:

NIIF nueva o modificada	Contenido	Aplicable para períodos anuales que inicien el o después de:
Modificaciones a la NIIF 7 y NIIF 9	Clasificación y medición de Instrumentos Financieros	1 de enero de 2026
NIIF 19	Información financiera simplificada para subsidiarias sin interés público	1 de enero de 2027

La administración no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros intermedios separados de la Compañía en períodos futuros.

La NIIF 18 “Presentación y revelación en los estados financieros” es de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2027. La NIIF 18, cambiará la forma en que se presenta el estado de resultados integrales y revelará información adicional en las notas a los estados financieros, esto incluye la revelación de medidas de rendimiento de la gestión que podrían formar parte de los estados financieros. La Compañía está en proceso de evaluar los posibles impactos derivados de la NIIF 18.

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros

[bloque de texto]

UNIFIN reporta resultados del cuarto trimestre de 2025

Ciudad de México, a 27 de febrero de 2026 - UNIFIN Financiera, S.A.B. de C.V. (“UNIFIN” o la “Compañía”) (BMV: UNIFIN A), anuncia sus resultados del cuarto trimestre de 2025 (“4T25”). Los Estados Financieros Intermedios Consolidados han sido preparados con base IAS 34 en las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”, por sus siglas en inglés), de acuerdo con las disposiciones de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”) y publicados en la Bolsa Mexicana de Valores (“BMV”).

Las cifras presentadas en los Anexos 105000, 110000, 800007, 800500 y 800600 del presente reporte trimestral están expresadas en millones de pesos acorde con los requisitos solicitados por XBRL para facilitar su lectura. En los anexos 110000, 210000, 310000, 410000, 520000, 610000, 700000, 700002, 700003, 800001, 800005, 800100 y 800200 las cifras se presentan en pesos utilizando un grado de redondeo a miles de pesos según se explica en el Anexo 110000 “Información general sobre estados financieros”.

La siguiente información financiera está expresada en millones de pesos.

Estado de Resultados Consolidado

Estado de Resultados Consolidado	4T 2025	4T 2024	Var. %	Acum Dic 2025	Acum Dic 2024	Var. %
Ingresos por intereses de arrendamiento	229	558	-59%	988	2,004	-51%
Ingresos por intereses de factoraje	-	-	NA	-	12	NA
Ingresos por intereses de crédito automotriz	4	10	-59%	23	74	-70%
Otros ingresos por intereses y comisiones	73	133	-45%	554	731	-24%
Total de ingresos por interés	306	701	-56%	1,565	2,821	-45%

Gastos por intereses	64	752	-91%	1,074	2,368	-55%
Ingreso por interés, neto	242	-51	100%	491	453	8%
Ingresos por comisiones	72	-248	-129%	328	52	532%
Gastos por comisiones	49	254	-81%	-279	-	NA
Ingreso (gastos) por comisiones, neto	120	6	1890%	49	52	-5%
Reserva para cuentas incobrables	2,085	1,313	59%	2,574	32,959	-92%
Margen financiero	362	-45	-903%	540	505	7%
Margen financiero ajustado	-1,724	-1,358	27%	-2,034	-32,454	-94%
Gastos de administración	1,357	433	213%	2,665	1,787	49%
Depreciación de equipo propio	61	68	-11%	207	527	-61%
Pérdida (utilidad) venta de activo fijo	85	49	73%	704	270	161%
Gastos de operación	1,503	550	173%	3,576	2,584	38%
Utilidad (Pérdida) de operación	-3,227	-1,908	69%	-5,610	-35,038	-84%
Utilidad (pérdida) cambiaria neta	47	85	-45%	-15	244	-106%
Otros (gastos) productos	3,560	177	1912%	3,755	-5,231	-172%
Resultado integral de financiamiento total	3,607	262	1277%	3,740	-4,987	-175%
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos	380	-1,646	-123%	-1,870	-40,025	-95%
Participación en la utilidad de asociadas	-	415	NA	-	98	-100%
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos	380	-1,231	-131%	-1,870	-39,928	-95%
Impuestos a la utilidad	952	-53	-100%	947	-1,737	-154%
Pérdida neta	-572	-1,178	-51%	-2,817	-38,191	-93%

En el 4T25, los **ingresos por intereses** disminuyeron 56% a \$306 durante 4T25 comparado con los \$701 reportados en el 4T24, mientras que el acumulado por el año 2025 fue de \$1,565, comparado con el mismo periodo del año anterior, en el que se registró un monto de \$2,821. La disminución se debe principalmente a la amortización de la cartera previa al concurso mercantil, lo que redujo la base generadora de intereses. Los ingresos por intereses derivados de la cartera originada bajo el nuevo esquema de operación equivalen a \$41 durante el periodo.

Los **gastos por intereses** disminuyeron en \$688 o 91% a \$64 para el 4T25 en comparación con 4T24 por \$752. Durante los doce meses de 2025, los gastos por intereses fueron de \$1,074 en comparación con \$2,368 en el mismo periodo de 2024, lo que representó una disminución del 45%. Las disminuciones se deben principalmente a la amortización de la deuda con las diferentes instituciones bancarias.

Durante el 4T25, los **ingresos por comisiones** derivados de la nueva colocación ascendieron a \$72, lo que representa un incremento de 129% respecto al mismo trimestre del año anterior -\$248; de manera acumulada, en 2025 se registraron \$328 frente a \$52 en 2024, equivalente a un aumento de \$276 o 532%. Por su parte, los **gastos por comisiones** asociados a la nueva colocación totalizaron \$49 en el trimestre, disminuyendo 81% en comparación anual; en cifras acumuladas, 2025 registró -\$279 frente a \$0 en el mismo periodo del año previo, variación atribuible principalmente a la optimización de costos derivada del nuevo esquema operativo implementado tras la conclusión del convenio concursal y a la menor actividad del portafolio heredado, reflejando una estructura de gasto más eficiente en las nuevas colocaciones.

Para el 4T25, los **ingresos (gastos) por comisiones, netos** reportaron \$119, mientras que en el mismo periodo del año anterior, se obtuvieron \$6, registrando una diferencia de \$113. De manera acumulada se obtuvieron \$49 en 2025, mientras que para 2024 se obtuvo \$52; esto debido a la optimización de costos derivada del nuevo esquema operativo implementado tras la conclusión del concurso mercantil y a una menor actividad del portafolio heredado, reflejando una estructura de gasto más eficiente en las nuevas colocaciones.

El **margen financiero** en el 4T25 sufrió un aumento de \$406 en comparación con los -\$45 para el 4T24. El aumento de esta partida se debe a: (i) una disminución de los gastos por intereses; (ii) el aumento de ingresos por comisiones netos por \$72. Para los doce meses de 2025, el margen financiero fue de \$540 frente a \$505 para el período comparable de 2024, un aumento del 7%. Este efecto se debió principalmente a una disminución en los ingresos por intereses netos de \$38 y de una disminución en los gastos por intereses de \$1,294, las cuales se explicaron anteriormente.

Durante el 4T25 se reconoció una **reserva para cuentas incobrables** de \$2,085, lo que representa un aumento de \$773 contra los \$1,313 reportados en el 4T24. De manera similar, durante los doce meses de 2025 se registraron reservas adicionales para cuentas incobrables por un monto de \$2,574 frente a \$32,959 para el mismo período de 2024, una disminución de \$30,385 o 92%.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 respectivamente los rubros "Gastos por intereses", "Resultado por intermediación" y "Reserva para cuentas incobrables" se presentan en la línea "Costo de ventas" del Anexo "[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto" del presente Reporte Trimestral. Los **gastos de operación** en el 4T25 fueron \$1,503 comparado con \$550 registrados en el 4T24. Este aumento se debe principalmente i) \$85 derivados de la pérdida por venta de activos disponibles para la venta, neto de ii) una disminución en la depreciación del periodo por \$7. Durante los doce meses de 2025, los **gastos de operación** fueron \$3,576 que representan un aumento de \$992 comparado con los \$2,584 registrados en el mismo período de 2024, el aumento de gastos operación se debe principalmente a: i) aumento de los gastos de administración en un 49% representando \$878, dado también del incremento en los costos asociados con el restablecimiento de la colocación de las nuevas operaciones, ii) disminución en la depreciación en \$320 iii) y un incremento en las pérdidas en venta de activo disponible para la venta por \$434.

Durante el 4T25 se obtuvo una disminución de \$38 en la **utilidad cambiaria neta** al registrar \$47 que comparan contra \$85 millones de pesos registradas en el 4T24. Este aumento se explica por un incremento en la paridad cambiaria peso-dólar observado en el trimestre aplicada a la exposición pasiva neta en dólares de la empresa. De manera acumulada se obtuvieron -\$15 para el periodo concluido en 2025, mientras que para el mismo periodo del año anterior, se registraron \$244, obteniendo así una disminución del 106%.

Los **otros gastos (productos)** registraron un aumento de \$3,383, respecto al 4T25 en el que se obtuvieron \$3,560 contra \$177 obtenidos en el mismo periodo del año anterior. De manera acumulada, los otros productos registraron un incremento de \$8,986 en el 2025, al situarse en \$3,755 frente a -\$5,231 en el mismo periodo del año anterior; dicha variación obedece principalmente a efectos contables derivados de la reevaluación de acreedores garantizados y no garantizados, así como a la reclasificación de pasivos efectuada durante el periodo.

Los **impuestos a la utilidad** en el 4T25 fueron de \$952 de gasto, comparados con -\$53 de ingreso registrados en el 4T24, esta variación se debió principalmente a la realización del ISR diferido activo que generó por el registro de la reserva para cuentas incobrables. De manera acumulada con cifras al cuarto trimestre de 2025 se registraron \$947 que representa un aumento de \$2,648 obtenidos al mismo período del año anterior.

La **utilidad (Pérdida) antes de impuestos** registrada durante el 4T25 fue de \$380, mientras que para el mismo periodo de 2024, se obtuvo una disminución de \$1,611 o un 131%. De manera acumulada, se registró una disminución de \$38,058, de \$1,870 obtenidos en 2025, mientras que en el mismo periodo de 2024 se registraron -\$39,928. Dicha disminución fue provocada por un aumento en los impuestos a la utilidad, mismo que registraron \$952 durante el 2025; comparados con -\$53 obtenidos en el mismo periodo del año anterior, asimismo de manera acumulada, se registraron -\$1,737 para el periodo 2025, mientras que para 2024 se obtuvieron \$2,684 que correspondieron a la realización de activos por impuestos diferidos.

La **Pérdida neta** del 4T25 registró -\$572, comparado con la pérdida neta de -\$1,178 en el 4T24. Esta pérdida en el 4T25 se presenta por la cancelación de los intereses de los instrumentos de deuda y la bursatilización de créditos dado en los términos de salida del convenio concursal mismos que se ven reflejadas en los pasivos como provisiones. De manera acumulada, la pérdida neta de los doce meses de 2025 registró un monto de -\$2,817 comparada contra la pérdida neta obtenida en el mismo período de 2024 por -\$38,190.

Estado de Situación Financiera Consolidado	4T 2025	4T 2024	Var. %
Activos a corto plazo			
Efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo operativo	130	658	-80%
Efectivo restringido	296	285	4%
Cuentas y documentos por cobrar, neto	8,770	10,719	-1%
Instrumentos financieros derivados	-	2	NA
Otros activos a corto plazo	659	521	22%
Total activos a corto plazo	9,855	12,185	-5%
Activos disponibles para la venta	1,925	2,100	5%
Activos en garantía	978	1,474	-34%
Activos a largo plazo			
Cuentas y documentos por cobrar, neto	1,002	6,830	-84%
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto	250	366	-32%
Impuestos diferidos	8,225	9,216	-17%
Otros activos a largo plazo	335	590	43%
Total activos a largo plazo	12,715	20,576	-31%
Total activos	22,570	32,761	-28%
Pasivos a corto plazo			
Préstamos bancarios	429	130	230%
Provisión Fideicomiso de créditos garantizados	4,473	7,871	-53%
Provisión Fideicomiso de control de flujos y reservas	3,482	271	NA
Acreedores	135	105	29%
Impuestos por pagar	112	95	18%
Otras cuentas por pagar	-	-	NA
Total pasivos a corto plazo	8,631	8,472	6%
Pasivos a largo plazo			
Préstamos bancarios	4,907	5,424	-10%
Provisión Fideicomiso de créditos garantizados	1,652	2,261	187%
Provisión Fideicomiso de control de flujos y reservas	2,139	8,877	-77%
Otras cuentas por pagar	844	656	29%
Total pasivos a largo plazo	9,542	17,218	-40%
Total pasivos	18,173	25,690	-22%
Capital contable			
Capital social	49,304	49,304	1%
Reserva de capital	373	303	23%
Resultados de ejercicios anteriores	-42,509	-38,190	11%
Resultado del ejercicio	-2,816	-4,318	-22%
Interés minoritario	-29	-27	6%
Otras cuentas de capital	70	-	NA
Total capital contable	4,393	7,072	-46%
Total pasivo y capital contable	22,566	32,762	-27%

Activos financieros

Efectivo y equivalentes al cierre del 4T25 ascendieron a \$426, integrados por:

Efectivo operativo por \$130, correspondiente a los recursos disponibles para la operación recurrentes de la Compañía. Este saldo se explica principalmente por el restablecimiento en la colocación de nuevas operaciones, las cuales han sido financiadas con recursos propios y mediante el financiamiento de NAFIN y Bancomext.

Efectivo restringido por \$296, integrado por los saldos de caja mantenidos en los fideicomisos Fideicomiso de Control de Flujos y Reservas (FCFR) y Fideicomiso de Créditos Garantizados (FCG).

En comparación con el 4T24, cuando el total de caja y equivalentes ascendía a \$943 (Efectivo Operativo por \$658 y Efectivo Restringido por \$285), se observa una disminución de \$517, equivalente a 55%, atribuible principalmente a la reducción en el efectivo operativo.

Adicionalmente, conforme a la Nota 4 “Información financiera por segmentos”, incluida en la sección 800500 “Lista de Notas”, del total de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2025, \$130 corresponden a recursos identificados dentro de los segmentos reportables.

Cuentas y documentos por cobrar por el periodo concluido el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Cuentas y documentos por cobrar	4T25	4T24	Var.	%
Corto plazo				
Arrendamiento	10,926	15,362	-4,436	-29%
Factoraje	108	163	-55	-34%
Crédito automotriz y otros créditos	8,603	9,276	-673	-7%
Reserva para cuentas incobrables	-10,866	-14,082	3,217	-23%
Total cartera a corto plazo	8,771	10,719	-1,949	-18%
Largo plazo				
Arrendamiento	2,401	2,582	-182	-7%
Crédito automotriz y otros créditos	2,487	5,101	-2,614	-51%
Reserva para cuentas incobrables	-3,887	-852	-3,035	356%
Total cartera a largo plazo	1,001	6,831	-5,830	-85%
Cuentas y documentos por cobrar, neto	9,772	17,550	-7,779	-44%

El término **cuentas y documentos por cobrar, neto** se refiere al total de las cuentas y documentos por cobrar neto de su estimación por deterioro.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las **cuentas y documentos por cobrar, neto** fue de \$9,772 y \$17,548 respectivamente, representando una disminución del 44% debido principalmente a: i) la amortización natural del portafolio de cuentas por cobrar, que sigue siendo mayor al nivel de generación de nuevos clientes; y, ii) incremento en la estimación de incobrabilidad, que incluye el reconocimiento de reservas generales y ciertas reservas específicas las cuales algunas se encuentran soportadas por valuaciones actuales de las garantías colaterales acorde con los lineamientos definidos en las políticas contables. Las reservas podrán ser ajustadas en futuros estados financieros de conformidad con información adicional que se reciba, incluyendo la valuación de las garantías recibidas sobre el portafolio.

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de las **cuentas y documentos por cobrar de arrendamiento** en el corto plazo fue \$10,926, lo que representó una disminución de \$4,436 o 29%, respecto al saldo al 31 de diciembre de 2024 de \$15,362. En el largo plazo, el saldo neto fue \$2,401 al 31 de diciembre de 2025, lo que representó una disminución de \$182 o 7%, respecto al saldo al 31 de diciembre de 2024 de \$2,583.

Al 31 de diciembre de 2025, el total de las **cuentas y documentos por cobrar de crédito automotriz y otros créditos** en el corto plazo fue \$8,603, lo que representó una disminución de \$673 o 7%, respecto a su saldo al 31 de diciembre de 2024 de \$9,276. La porción a largo plazo disminuyó en \$2,487 o 51% desde \$2,487 al 31 de diciembre de 2025 a \$5,101 al 31 de diciembre de 2024.

La **reserva para cuentas incobrables** para el 4T25 fue de \$14,753, una disminución de 1% comparado con los \$14,935 registrados en el 4T24, derivado de la amortización natural del portafolio. Las provisiones se determinan siguiendo la política de creación de reservas apegada a los lineamientos definidos por las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS", por sus siglas en inglés) basada en pérdidas esperadas.

Instrumentos financieros derivados, neto por el periodo concluido el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

	4T25	4T24	Var. %
Activo circulante			
Swaps de tasas de interés (IRS) - cobertura de flujos de efectivo	-	1.6	100%
Total en activo circulante	-	1.6	100%
Activo no circulante			
Swaps de tasas de interés (IRS) - cobertura flujo de efectivo	-	-	-%
Total en activo no circulante	-	-	-%
Total en activo	-	1.6	100%
Posición neta	-	1.6	100%

El saldo de los instrumentos financieros derivados neto, fue \$0 al 31 de diciembre de 2025, lo que refleja una disminución de \$1.6 o 100% en comparación al 31 de diciembre de 2024, debido a la realización de los flujos de efectivo de los instrumentos de deuda cubiertos a través de dichos IFD.

Pasivos financieros

Los **préstamos bancarios** al 31 de diciembre de 2025 fueron de \$5,335, mismos que contienen \$81 correspondientes a desembolsos realizados al Financiamiento de Salida durante 2025. En la comparación con el 4T24 que tiene un saldo de 5,553 observamos una disminución de 4%, derivado del repago de principal neto de los desembolsos arriba mencionados acorde con y en cumplimiento con el contrato de crédito celebrado con las instituciones financieras.

Pasivos financieros	4T25	4T24	% Var.
Préstamos bancarios (NAFIN y BANCOMEXT)	5,335	5,553	-4%

En la nota 7 de la sección 800500 se muestra el detalle de préstamos bancarios al cierre del 4T25.

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las políticas contables significativas van de acuerdo con la sección 800500. Las cuales se aplican consistentemente con el año terminado el 31 de diciembre de 2024.

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las políticas contables significativas van de acuerdo con la sección 800500. Las cuales se aplican consistentemente con el año terminado el 31 de diciembre de 2024.

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Los estados financieros intermedios consolidados no auditados reportados, fueron preparados de conformidad con la IAS 34 de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y el Comité de Interpretaciones de las NIIF (CINIIF) aplicables a las compañías que presentan información financiera bajo las NIIF. Los estados financieros intermedios cumplen con las NIIF emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Contable (IASB). Los estados financieros han sido preparados bajo el supuesto de que UNIFIN opera como negocio en marcha.

La información de políticas contables que se mencionan en el documento sigue siendo las mostradas en el último estado financiero dictaminado disponible. Dichas políticas se han aplicado de forma consistente.

La información financiera intermedia se revela en la sección 800500.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

Eventos Relevantes

Al 31 de diciembre de 2025, la compañía no ha tenido eventos relevantes que informar.

Dividendos pagados, acciones ordinarias:	0
Dividendos pagados, otras acciones:	0
Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:	0
Dividendos pagados, otras acciones por acción:	0